

## villa till salu Manacor, Llevant



Exklusivt projekt med en enplansvilla med pool fördelad över tre våningar, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Porto Cristo, bara några steg från Yacht Club och Drachgrottorna. Endast 5 minuters promenad till stranden och 50 minuter med bil från Palma flygplats.~~Projektet omfattar två sammanhängande tomter med en total yta på 780m<sup>2</sup>. En tomt (406m<sup>2</sup>) är byggbar och möjliggör ett enplanshus på upp till 261m<sup>2</sup> över tre våningar. Den andra tomten (374m<sup>2</sup>) integreras som utomhusområde och erbjuder över 500m<sup>2</sup> privat, obebyggt utrymme.~~Designen inkluderar en 28m<sup>2</sup> infinitypool, en 18m<sup>2</sup> täckt veranda och rymliga trädgårdsytor – alla anpassningsbara efter köparens önskemål.~~Planerad fördelning:  
~~Bottenvåning (102m<sup>2</sup> byggt): Öppen planlösning med vardagsrum, matplats, kök och direkt access till trädgården, helkaklat badrum och garage för en bil.~~Första våningen (87m<sup>2</sup> byggt): Tre dubbelrum, inklusive en 19m<sup>2</sup> huvudsuite med badrum och klädkammare, två ytterligare badrum, tvättrum och en 7m<sup>2</sup> utomhusterrass.~~Översta våningen (72m<sup>2</sup> byggt): 17m<sup>2</sup> vardagsrum, helkaklat badrum och en imponerande 47m<sup>2</sup> terrass med fri utsikt över Porto Cristo.~~Huset levereras nyckelfärdigt med material av hög kvalitet och funktionell design, redo att flytta in.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6271420**  
referentie: **RED-MM0055**  
nabij of in: **Manacor**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **261 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **780 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 1.626.000**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**