

## villa till salu Manilva, Costa Del Sol Occidental



Detta exklusiva bostadsprojekt i La Duquesa erbjuder 17 moderna fristående villor, utformade för att njuta av Costa del Sollivsstilen. Med tomter på cirka 600 m<sup>2</sup> och bostadsytor på 184 m<sup>2</sup> utmärker sig dessa fastigheter för sin moderna design, ljusstyrka och funktionalitet. Dessa villor ligger bara 500 meter från stranden och nära alla viktiga tjänster och kombinerar kvalitet, komfort och ett privilegierat läge i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol.

~~UTOMHUSOMRÅDEN~~ Villorna har en modern och elegant arkitektonisk design med rena linjer och stora fönster som maximerar det naturliga ljuset. Varje fastighet inkluderar: Privat pool: Perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Privat trädgård: Ett stort utrymme för att koppla av eller dela stunder med familjen. Parkeringsplats: Med plats för två bilar, vilket ger komfort och säkerhet. Den exteriöra designen integreras harmoniskt med omgivningen och skapar en idealisk tillflyktsort bara några steg från havet.~~INOMHUSOMRÅDEN~~ Villorna är fördelade på två våningar och erbjuder utrymmen som är utformade för komfort och funktionalitet: Bottenvåningen: Ett rymligt vardagsrum med matsal som ansluter direkt till terrassen och trädgården, vilket skapar ett idealiskt utrymme för umgänge och avkoppling. Köket, som är fullt utrustat med moderna apparater, är utformat för att kombinera stil och funktionalitet. Övre våning: Rymliga sovrum med inbyggda garderober. Det stora sovrummet har ett eget badrum och tillgång till en privat terrass, perfekt för att njuta av utsikten och lugnet. Kvalitetsfinish: Moderna material och detaljer garanterar en sofistikerad och bekväm atmosfär.

~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~ Även om varje villa är helt fristående ger projektets läge tillgång till ett brett utbud av tjänster: Endast 500 meter från stranden. Nära till stormarknader, restauranger, kliniker, gym och kaféer. Några minuter från Puerto de la Duquesa och San Luis de Sabinillas, med sitt livliga gastronomiska och kulturella utbud. Utmärkta anslutningar till motorvägen och motorvägen, vilket ger enkel tillgång till Estepona, Sotogrande och andra intressanta områden på mindre än 10 minuter. Dessa villor erbjuder utmärkt valuta för pengarna och kombinerar modern design med ett avundsvärt läge. Perfekt för dem som letar efter ett modernt hem nära havet och omgivet av bekvämligheter. Närheten till hamnen i Sotogrande ger en touch av exklusivitet, så att du kan njuta av Medelhavets livsstil när den är som bäst.

### gegevens woning

Spanskahus id:

6383896

### contact

makelaar:

Ocean Home

referentie:	<b>85128640-01</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Manilva</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34699125067</b>
woningtype:	<b>villa</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>184 m2</b>		
opp. terrein:	<b>601 m2</b>		
prijs:	<b>€ 780.000</b>		