

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/marbella-11540/6264989/>

## villa till salu Marbella, Costa Noroeste



ELEGANT VILLA ETT STENKAST FRÅN MARBELLAS CENTRUM~~ PRIVILEGIERAT LÄGE~Spektakulär fristående villa, strategiskt belägen bara några minuter från Marbellas centrum. Njut av ett premiumläge med gångavstånd till alla viktiga faciliteter: skolor, mataffärer, restauranger och sportanläggningar.~~ PERFEKT PLANLÖSNING~Denna imponerande fastighet är fördelad på två våningar och erbjuder en funktionell och rymlig design:~~ Interiör~~ 3 rymliga sovrum~~ 2 kompletta badrum~~ Stort vardagsrum med matplats~~ Fullt utrustat separat kök med tvättstuga~~ Spelrum~~ Förråd~~ Exteriör~~ Tomt på 615 m2~~ Täckt parkering för två bilar~~ Privat trädgård~~ Sydost/Sydväst orientering~~ Havs- och trädgårdsutsikt~~ HUVUDEGENSKAPER~~ Boarea: 209 m2~~ Inbyggda garderober~~ Dubbelglas~~ Privat terrass~~ Utmärkt skick~~ Årlig fastighetsskatt (IBI): 850 €~~ INVESTERINGSMÖJLIGHET~En idealisk fastighet för de som vill njuta av en villa i Marbella med alla bekvämligheter till bästa marknadspris. Perfekt både som semesterbostad och investering.~~ SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER~~ Närhet till hav och stadskärna~~ Utmärkta allmänna kommunikationer~~ Alla grundläggande faciliteter installerade (dricksvatten och el)~~ Nära till affärsområden och skolor~~~\*Fastigheten säljs omöblerad\*~~\*Kategori: Semesterbostad, Investering, Återförsäljning\*

### gegevens woning

Spanskahus id: **6264989**  
referentie: **MDR00715**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **209 m2**  
opp. terrein: **615 m2**  
prijs: **€ 850.000**

### contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**