

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/marbella-11540/6383877/>

## villa till salu Marbella, Costa Noroeste



Detta exklusiva nybygge i Elviria, ett av de mest eftertraktade områdena i Marbella, erbjuder en exceptionell villa på 261 m2 byggd på en tomt på 905 m2. Fastigheten uppfyller de högsta europeiska standarderna och har 4 rymliga sovrum, 3 kompletta badrum och 1 gästtoalett, fördelat på 2 våningar. Med ett privilegierat läge nära den berömda Nikki Beach och golfbanor, kännetecknas detta projekt av sina högkvalitativa material och möjligheten till personalisering, vilket skapar det perfekta hemmet. Med gångavstånd till internationella skolor, restauranger med Michelinstjärnor och fritidsområden är denna fastighet idealisk för dem som söker en sofistikerad och funktionell livsstil.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Villans exteriör har utformats för att maximera integritet och komfort och smälter perfekt in i den naturliga omgivningen i Elviria. På den 905 m2 stora tomten finns en vacker privat trädgård, perfekt för att njuta av det soliga klimatet på Costa del Sol. Villan har en 500 m2 stor terrass, perfekt för avkopplande stunder eller för att njuta av uteservering med fri utsikt. Dessutom har fastigheten en privat pool, som erbjuder ett exklusivt utrymme att svalka sig och njuta av med familj eller vänner. Utomhusområdena är inhägnade, vilket garanterar säkerhet och lugn och ro hela tiden.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Villans interiör sticker ut för sin rymlighet och moderna design, fördelat på två våningar för att erbjuda en bekväm och funktionell livsstil. De fyra dubbelrummen är rymliga och ljusa, medan de tre kompletta badrummen och gästtoaletten är utrustade med högkvalitativa ytbehandlingar från kända varumärken. Det öppna konceptköket kan skräddarsys för att passa varje köparens smak och behov. Dessutom har fastigheten rymliga gemensamma utrymmen, till exempel ett vardagsrum som är utformat för komfort och familjesamverkan, allt med en modern estetik som kombinerar lyx och funktionalitet i varje hörn.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6383877**  
referentie: **42241597-01**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **261 m2**  
opp. terrein: **905 m2**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**

prijs:

**€ 3.200.000**