

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/marbella-11540/6383914/>

## villa till salu Marbella, Costa Noroeste



Detta är en nyrenoverad lyxvilla belägen i det exklusiva området Las Brisas Golf i Nueva Andalucía, Marbella. Med en boyta på 802 m<sup>2</sup> är denna fastighet med fem sovrum och fem badrum själva sinnebilden för modernt boende, och erbjuder både avskildhet och nära tillgång till de bästa bekvämligheterna i området. Villan har ett täckt garage för två bilar, förråd, tvättstuga och hisnande utsikt över berget La Concha och golfbanan. Dessutom är fastigheten utrustad med solpaneler för att säkerställa energieffektivitet och hålla elräkningarna låga.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Villans exteriör framhävs av den omsorgsfullt skötta privata trädgården, som omger en uppvärmd pool och chill-out-område perfekt för att koppla av och njuta av Medelhavsklimatet. Villan har också rymliga terrasser, både på övervåningen och på takterrassen, som erbjuder 360 graders panoramautsikt över Las Brisas golfbana och de omgivande bergen. På takterrassen finns en jacuzzi och en grillplats, perfekt för underhållning utomhus.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Villans interiör är designad med exklusiva material som marmorgolv och en öppen planlösning som gynnar naturligt ljus. På bottenvåningen finns tre sovrum med eget badrum, ett modernt kök med öppen planlösning från en tysk tillverkare, en fullt möblerad matsal och ett vardagsrum med öppen spis som ansluter direkt till trädgården och poolen. Det finns också en gästtoalett och en privat bastu. På övervåningen finns ytterligare två sovrum, inklusive det stora sovrummet, som har tillgång till en terrass med spektakulär utsikt. Alla sovrum har eget badrum och golvvärme för att säkerställa komfort året runt.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6383914**  
referentie: **90159315-01**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **448 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **802 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 2.575.000**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**