

## villa till salu Maspalomas, Área Sur



Exklusiv fristående villa till salu belägen inom Maspalomas internationella golfbana, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i södra Gran Canaria, omgiven av lugn, avskildhet och grönområden.

Perfekt tillgång både för investering och som bostad, idealisk för familjer eller utlänningar som vill bo i en premiummiljö, nära stranden och all service.

Huvudfunktioner

Tomt: ca. 2 200 m<sup>2</sup>

Fristående villa

4 sovrum

5 badrum

Privat pool på 98 m<sup>2</sup> med LED-belysning

Fristående gästbungalow

Garage med plats för 6 fordon

Kvalitet och utrustning

Dubbelväggskonstruktion med luftspalt

Högkvalitativa material

Säkerhetsjalousier

Centraliserad luftkonditionering

Fastighet i utmärkt skick

Stor potential

Fastigheten har ett grundläggande projekt för att utöka med ytterligare 3 sovrum, vilket möjliggör:

Ökat marknadsvärde

Omvandla den till en lyxig semestervilla eller familjebostad med stor kapacitet

Optimera lönsamheten vid tillfällig uthyrning

Idealisk för

Lyxigt permanentboende, särskilt för utlänningar

Säker kapitalinvestering

Premium semesteruthyrning

Återförsäljning efter förbättring eller utbyggnad

Privilegerat läge inom den internationella golfbanan, nära Maspalomas sanddyner, stranden och service, i ett lugnt och etablerat område.

## gegevens woning

Spanskahus **6324138**  
id:  
referentie: -  
nabij of in: **Maspalomas**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **500 m2**  
opp. terrein: **2200 m2**  
prijs: **€ 4.000.000**

## contact

naam: **Sergio Mata**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **679376535**