

## villa till salu Mazarrón, Bajo Guadalentín



Nybyggda parhusvillor med privat pool i Country Club Mazarrón. Moderna villor i ett lugnt bostadsområde. Upptäck detta exklusiva nya bostadsområde med endast fyra parhusvillor beläget i Country Club-området i Mazarrón, Murcia. Beläget i ett lugnt bostadsområde omgivet av natur erbjuder denna plats den perfekta balansen mellan lugn och tillgänglighet. Country Club är känt för sin avslappnade atmosfär, breda gator och närhet till både kusten och staden Mazarrón, vilket gör det till ett attraktivt alternativ för permanent boende eller semesteranvändning. Enplansdesign med privata utomhusutrymmen. Varje villa är genomtänkt designad på en enda våning, vilket erbjuder komfort och bekvämt boende. Layouten inkluderar tre rymliga sovrum och två badrum, varav ett är en suite. Det ljusa vardagsrummet i öppen planlösning kombinerar vardagsrum, matplats och kök, med direkt tillgång till terrassen och trädgården. Stora fönster släpper in naturligt ljus i hemmet och skapar en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhuslivet. Den privata trädgården har konstgräs för enkelt underhåll, en privat pool och en terrass som är idealisk för solbad eller uteservering. Varje fastighet har också parkering på tomten, vilket garanterar bekvämlighet och säkerhet. Privat solarium med öppen utsikt. Det privata solariet på taket nås via en extern trappa och erbjuder ett extra utomhusutrymme där du kan njuta av det medelhavsklimatet året runt. Solariet är förberett med vatten- och elanslutningar, vilket möjliggör installation av ett sommarkök, utomhusdusch eller chill out-område i framtiden. Detta upphöjda utrymme är perfekt för att koppla av, underhålla gäster eller njuta av den öppna utsikten över det omgivande landskapet. Högkvalitativa ytbehandlingar och modern komfort. Dessa nybyggda villor är byggda med högkvalitativa material och modern finish för att säkerställa hållbarhet och komfort. Funktioner inkluderar inbyggda garderober i alla sovrum, förinstallation för luftkonditionering och förinstallation för köket, vilket ger köpare möjlighet att anpassa interiören efter sin personliga stil. Den moderna designen och den praktiska layouten gör dessa hem lämpliga som permanentbostad, semesterbostad eller smart investering. Bekvämt läge nära Mazarrón och kusten. Bostadsområdet ligger cirka 9 km från stränderna i Mazarrón och bara 5 km från staden Mazarrón, där alla nödvändiga tjänster finns, inklusive butiker, restauranger, vårdcentraler och skolor. Området har också enkel tillgång till motorvägen, vilket möjliggör smidiga förbindelser till närliggande städer. Viktiga avstånd till intressanta platser. Staden Mazarrón: 5 km. Stränderna i Mazarrón och Bolnuevo: 9 km. Puerto de Mazarrón marina: 14 km. Golfbanor: 20 km. Murcia Corvera flygplats: 45 km. Cartagena stad: 35 km. Ditt nya hem i Costa Calida. Njut av avskildhet, komfort och utomhusliv i en av dessa exklusiva nybyggda villor i Country Club Mazarrón. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och säkra din plats i detta attraktiva bostadsområde.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **6324415**  
referentie: **N9436**  
nabij of in: **Mazarrón**  
regio: **Bajo Guadalentín**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **200 m2**  
prijs: **€ 249.900**

## **contact**

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**