

## villa till salu Mazarrón, Bajo Guadalentín



Bebyggelse med 3 nybyggda fristående villor med privata pooler vid Mazarrón Country Club. Moderna villor i ett lugnt bostadsområde. Upptäck detta exklusiva villaprojekt beläget i området kring Mazarrón Country Club i Murcia. Beläget i ett lugnt bostadsområde och omgivet av natur erbjuder detta läge den perfekta balansen mellan lugn och god tillgänglighet. Country Club är känt för sin avslappnade atmosfär, breda gator och närhet till både kusten och staden Mazarrón, vilket gör det till ett attraktivt alternativ för permanent boende eller semester. Varje villa är fördelad på två våningar plus en solterrass, med möjlighet till tre eller fyra sovrum; båda planlösningarna har två badrum, ett på varje våning. Det ljusa vardagsrummet i öppen planlösning kombinerar vardagsrum, matsal och kök, med direkt tillgång till terrassen, trädgården och den privata 8x3 m stora poolen. De stora fönstren släpper in naturligt ljus i hela huset och skapar en sömlös övergång mellan inomhus och utomhuslivet. Den privata trädgården har en privat pool och en terrass som är perfekt för solbad eller middagar utomhus. Varje fastighet har även parkering på plats, vilket garanterar bekvämlighet och säkerhet. Privat takterrass med fri utsikt. Den privata takterrassen, som nås via en utvändig trappa, erbjuder ett extra utomhusutrymme där du kan njuta av det medelhavsklimatet året runt. Solariet är utrustat med vatten och elanslutningar, vilket möjliggör framtida installation av ett utekök, en utomhusdusch eller en relaxavdelning. Detta upphöjda utrymme är perfekt för avkoppling, att ta emot gäster eller njuta av panoramautsikten över det omgivande landskapet. Högkvalitativa ytbehandlingar och modern komfort. Dessa nybyggda villor är uppförda med högkvalitativa material och moderna ytbehandlingar för att säkerställa hållbarhet och komfort. Bland bekvämligheterna ingår inbyggda garderober i alla sovrum, förinstallation för kanaliserad luftkonditionering och förinstallation för köket, vilket ger köpare möjlighet att anpassa interiören efter sin personliga stil. Den moderna designen och den praktiska planlösningen gör dessa fastigheter lämpliga som permanentbostad, fritidshus eller smart investering. Bekvämt läge nära Mazarrón och kusten. Bostadsområdet ligger cirka 9 km från stränderna i Mazarrón och bara 5 km från staden Mazarrón, där alla nödvändiga bekvämligheter finns, inklusive butiker, restauranger, vårdcentraler och skolor. Området har också enkel tillgång till motorvägen, vilket möjliggör smidiga förbindelser till närliggande städer och byar. Avstånd till viktiga sevärdheter: Mazarróns centrum: 5 km; Stränderna i Mazarrón och Bolnuevo: 9 km; Mazarróns småbåtshamn: 14 km; Golfbanor: 20 km; Murcia Corvera flygplats: 45 km; Cartagena: 35 km. Ditt nya hem på Costa Cálida. Njut av avskildhet, komfort och uteliv i en av dessa exklusiva, nybyggda villor på Mazarrón Country Club. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och säkra din plats i detta attraktiva bostadsområde.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **6386994**  
referentie: **N9782**  
nabij of in: **Mazarrón**  
regio: **Bajo Guadalentín**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **151 m2**  
opp. terrein: **260 m2**  
prijs: **€ 299.000**

## **contact**

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**