

villa till salu Mogán, Área Sur



Exklusiv fristående villa belägen i det prestigefyllda bostadsområdet La Venecia de Tauro i Tauro, Mogán. En unik fastighet som kombinerar modern arkitektur, material av hög kvalitet och en miljö präglad av fullständig ro och integritet.~~Villan ligger på en 400 m2 tomt och är fördelad över tre våningar, med generösa inomhus- och utomhusytor utformade för komfort. Den erbjuder tre sovrum, en terrass med privat pool och en rymlig trädgård. Dessutom finns flera terrassområden med olika orienteringar, vilket gör det möjligt att njuta av solen hela dagen.~~Designet utmärks av sin harmoniska integration i det naturliga landskapet, med natursten på fasader och ytterväggar, vilket tillför elegans och visuell balans. Interiören erbjuder material av hög kvalitet, såsom Carraramarmor, inbyggda garderober och ett fullt utrustat kök.~~Fastigheten inkluderar även en stor källarvåning, idealisk som garage med flera möjliga användningsområden. Belägen på en återvändsgata garanterar villan maximal integritet och en lugn atmosfär, endast fem minuter från Anfi Tauro Golf och stranden.~~Villan levereras med möbler av god kvalitet, noggrant utvalda för komfort och stil. Poolområdet erbjuder total avskildhet och är perfekt för avkoppling utomhus. Sammantaget är detta en inflyttningsklar bostad utan behov av renovering.~~En villa som utmärker sig i sin kategori tack vare sin fristående konstruktion, stora tomt, privata pool, högkvalitativa materialval och ett enastående bostads- och golfläge.~~###Planlösning~Fastigheten är fördelad över tre våningar plus en tillgänglig takterrass: på bottenvåningen finns vardagsrum–matrum, ett separat kök med tvättstuga och skafferi samt ett fullständigt badrum. På första våningen ligger terrassen med pool, master bedroom med eget badrum och privat terrass, två ytterligare sovrum och ett badrum. Källarplanet erbjuder ett stort utrymme som används som garage. Slutligen är takterrassen tillgänglig och fungerar som solarium.~~###Juridisk information~Den publicerade planritningen ska betraktas som en vägledande skiss och inte som en exakt återgivning av fastighetens fysiska verklighet. Det kan finnas avvikelser i utformningen och måtten.~~Priset inkluderar inte skatter och köpkostnader. De viktigaste är: överlåtelseskatt (6,5 %) samt kostnader för notarie, fastighetsregister och administration. Vanligtvis bör man räkna med cirka 8–10 % av priset, men vi kommer att ge dig en detaljerad uppskattning för varje specifik bostad du är intresserad av.

gegevens woning

Spanskahus 6333056

contact

makelaar: Cardenas Inmobiliaria

id:
referentie: **06032-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **284 m2**
opp. terrein: **405 m2**
prijs: **€ 950.000**

naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**