

villa till salu Mogán, Área Sur



Det finns bostäder som man känner direkt – och högst upp i Puerto Rico, med havet framför dig och bergen som bakgrund, ligger denna villa med ett exklusivt läge.~~Här bor du i ett lugnt och privat område, nästan längst in på en återvändsgata där stillheten råder och naturen tar vid. Från ytterdörren utgår vandringsleder som tar dig direkt upp i bergen, medan havet alltid finns närvarande vid horisonten.~~Detta är en plats där livet levs utomhus. Den generösa trädgården, med sin välskötta gräsmatta och privata pool, inbjuder till långa soliga dagar och behagliga milda kvällar. Uteköket blir den naturliga samlingspunkten – perfekt för middagar med familj och vänner, där utsikten skapar stämningen och varje ögonblick känns speciellt.~~I trädgården finns även en mysig och rymlig paviljong – ett skyddat och delvis öppet utrymme som förlänger utelivet. Här finns plats för långa måltider runt ett stort bord, men också för träning eller att bara koppla av i en lugn miljö.~~Bostaden är mycket väl underhållen, med en tidlös karaktär som ger möjlighet att anpassa och personifiera den efter egen smak över tid. Den har tre sovrum, varav ett med eget badrum. Dessutom finns ytterligare ett komplett badrum och en separat toalett intill ett exteriört rum, som även kan fungera utmärkt som kontor eller för att bedriva verksamhet hemifrån, vilket ger stor flexibilitet både i vardagen och för gäster.~~Invändigt framhävs rymdkänslan tack vare takhöjden. Vardagsrummet har även ett charmigt loft, perfekt som avkopplingsyta eller extra utrymme.~~Puerto Rico är känt för sitt unika mikroklimat, med mer än 300 soldagar per år och ett av Europas mest stabila och behagliga klimat. Här, på Gran Canarias soliga sydsida, kan du njuta av milda temperaturer året runt – perfekt för en livsstil där utelivet är en del av vardagen.~~Detta är en bostad där läge, trädgård, pool och utekök samverkar för att skapa en exceptionell livsstil – med solen, havet och naturen som ständig kuliss.~~###Fördelning~Huset består av vardagsrum, kök, tre sovrum, två badrum, en toalett, terrass och ett exteriört rum + paviljong.~Ca. 212 m² (138 m² registrerad yta + utomhusrum ca. 17 m² + paviljong ca. 35 m² + utekök ca. 22 m²) + terrass med trädgård och pool ca. 479 m²~~###Juridisk information~Priset inkluderar inte skatter och köpkostnader. De viktigaste är: överlåtelseskatt (6,5%), samt kostnader för notarie, fastighetsregister och administration. Generellt bör man räkna med 8–10% av priset, även om vi kommer att ge dig en detaljerad uppskattning för varje specifik bostad du är intresserad av.

gegevens woning

Spanskahus

6365265

contact

makelaar:

Cardenas Inmobiliaria

id:
referentie: **06076-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **138 m2**
opp. terrein: **679 m2**
prijs: **€ 1.350.000**

naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**