

villa till salu Mogán, Área Sur



Till salu: en av de få tillgängliga tomterna på den eftertraktade Calle Doramas i Patalavaca, en plats som blir allt svårare att hitta i södra Gran Canaria. Med en yta på 341,88 m² utgör denna tomt en unik möjlighet att bygga ett skräddarsytt hem i ett etablerat, lugnt och högkvalitativt bostadsområde.~~Tomten ligger på en återvändsgata där det välkända komplexet Los Canarios II samt flera exklusiva villor är belägna, vilket ger området en exklusiv och bostadspräglad karaktär med mycket lite trafik och hög grad av integritet. Dessutom är tomten praktiskt taget plan, en särskilt uppskattad egenskap som underlättar byggnation och minskar kostnaderna avsevärt. Dess orientering mot syd/sydväst ger sol hela dagen, och de framtida övre våningarna kommer att ha fri havsutsikt.~~Utöver tomtens värde erbjuder denna fastighet något som få alternativ på marknaden kan matcha: möjligheten att skapa ett helt personligt hem. Här kan du designa utan begränsningar, välja material och finish, anpassa planlösningen efter din livsstil och skapa utomhusytor som pool, terrasser eller chill-out-områden, och på så sätt maximera det privilegierade klimatet på Gran Canaria.~~Dessutom har tomten ett betydande mervärde: det finns redan ett färdigt genomförandeprojekt för byggnation av en parhusvilla, med beviljat kommunalt bygglov. Detta gör det möjligt för köparen att påbörja byggnationen omedelbart, undvika långa handläggningstider och spara betydande tid och kostnader.~~Projektet omfattar ett modernt hus på 237,90 m² byggd yta, utformat med rena linjer, stora fönsterpartier och en tydlig orientering mot utsidan, med syfte att maximera naturligt ljus och kontakten med omgivningen. Planlösningen inkluderar en källare på 77,10 m² idealisk för fritidsområde, ett bottenplan på 78,75 m² med öppna ytor som sammanlänkar vardagsrum, matsal och kök med terrass och trädgård, ett övre plan på 76,95 m² med ljusa sovrum med tillgång till privata terrasser samt en rymlig takterrass med panoramautsikt.~~Designen fokuserar på modern och elegant arkitektur med neutrala toner, trä och stora glasytor. En sömlös integration mellan inne- och utemiljö planeras, med möjlighet till privat pool och trädgårdsytor, terrasser med havsutsikt och ett koncept anpassat till den utomhuslivsstil som kännetecknar ön.~~Försäljningspriset avser enbart tomten och uppgår till (använd formuläret) €. För marknadsföring på

fastighetsportaler kan objektet annonseras som bostad, även om det faktiska försäljningsobjektet enbart är tomt. Som en vägledande uppskattning beräknas byggkostnaden för den beskrivna bostaden till cirka (använd formuläret) €, vilket ger en total kostnad på cirka (använd formuläret) € inklusive tomt. Denna byggkostnad är dock endast en uppskattning och kan variera beroende på slutligt projekt, kvalitetsnivå, val av byggtreprenör och genomförandeförhållanden.~~###Juridisk information~Priset inkluderar inte skatter och kostnader i samband med köpet. De viktigaste är: Skatt på fastighetsöverlåtelse (6,5 %), samt arvoden till notarie, fastighetsregistret och förvaltningsbyrå. Generellt sett bör man räkna med 8–10 % av priset, men vi lämnar en detaljerad uppskattning för varje enskild fastighet som du är intresserad av.

gegevens woning

Spanskahus **6377433**
id:
referentie: **06088-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **237 m2**
opp. terrein: **341 m2**
prijs: **€ 875.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**