

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/mogan-35140/6385696/>

villa till salu Mogán, Área Sur



Fristående villa i bostadsområdet La Venecia de Tauro, nära Anfi Tauro Golf och stranden. Fastigheten är fördelad på tre nivåer med välutnyttjade inomhus- och utomhusytor. Uteplatsen har en stor bakre terrass och privat pool, idealiskt för utomhusvistelse. Bottenvåningen har flera rum, där de viktigaste är vardagsrum och matsal med stora fönster som släpper in naturligt ljus, samt det fullt utrustade separata köket. Övervåningen har tre sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum och tillgång till en privat terrass, vilket ger mer utomhusutrymme och komfort. Fastigheten har också en källare som kan användas som garage eller extra utrymme. Villan levereras med högkvalitativa möbler inkluderade och luftkonditionering i alla rum. Finishen är solid och praktisk, och designen integrerar naturliga element som sten i fasaden och ytterväggarna, vilket skapar en bekväm och funktionell miljö. Ett inflyttningsklart hem med ljusa interiörer, stor bakre terrass, privat pool och inkluderade kvalitetsmöbler.

Planlösning ~ Fastigheten är fördelad på tre våningar plus takterrass som kan användas: på bottenvåningen finns vardagsrum-matsal, separat kök med tvättstuga och skafferi samt ett badrum. Poolen och huvudterrassen finns också på denna våning. På övervåningen finns master bedroom med eget badrum och privat terrass, två ytterligare sovrum och ett badrum. Källaren erbjuder ett rymligt utrymme för garage. Slutligen är taket tillgängligt och fungerar som solarium.

Juridisk information ~ Priset inkluderar inte skatter eller kostnader som enligt lag åligger köparen. Fastigheten omfattas som huvudregel av 6,5 % överlåtelseskatt (ITP); undantag kan förekomma enligt tillämplig lagstiftning. Beskattningsunderlag: det högsta värdet mellan köpeskillingen och den kadastrala referensvärdet. Förvärvs-kostnaderna, som inkluderar ITP, notarie- och registreringsavgifter enligt officiell taxa, samt andra poster kopplade till genomförandet av köpet, kan vägledande uppgå till mellan 8 % och 10 % av totalpriset, beroende på köparens omständigheter och om finansiering finns; i så fall tillkommer ytterligare kostnader för genomförandet. Ytterligare rådgivnings- och administrationstjänster relaterade till köpet erbjuds (dokumentation, administrativa förfaranden, försörjningstjänster, bland annat), valfria för köparen. En personlig och detaljerad kostnadsuppskattning kommer att tillhandahållas den intresserade parten. Mäklarbyrån agerar uteslutande som mellanhand i transaktionen. Transaktionen är föremål för uttryckligt godkännande från ägaren.

gegevens woning

Spanskahus

6385696

contact

makelaar:

Cardenas Inmobiliaria

id:
referentie: **06098-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **256 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 925.000**

naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**