SPANSKAHUS

https://www.spanskahus.com/villa/moraira-03724/6371388/

villa till salu Moraira, Marina Alta

Mycket bra investeringsmöjlighet i El Portet, Moraira: villa i traditionell stil med havsutsikt Om du letar efter en villa till salu i det prestigefyllda området El Portet, Moraira, är detta en unik chans. Det är ett charmigt hus i traditionell stil, beläget i ett mycket lugnt och exklusivt bostadsområde, idealiskt både för åretruntboende och för semestrar vid havet. Privilegierat läge och naturlig miljö Beläget i en återvändsgränd erbjuder denna egendom privatliv och lugn. Tomten har en lätt lutning och smälter in väl i landskapet, med utmärkt sydvästlig orientering som gör det möjligt att njuta av solsken hela dagen. Den ligger bara en kilometer från stranden El Portet och 2,5 kilometer från Morairas centrum, vilket gör det till ett idealiskt läge för dem som vill vara nära havet och alla bekvämligheter utan att ge upp lugnet i ett exklusivt område. Bekväm indelning och utsikt Huset är fördelat på två internt sammankopplade våningar: Bottenvåning: stor terrass, veranda med trevlig öppen havsutsikt, ett perfekt utrymme att dela med familjen. Vardags och matsal med öppen spis och vedeldad kamin, kök med amerikansk bardisk, ett enkelrum och ett badrum med dusch, renoverat år 2018.Övervåning: två dubbelrum med garderober, varav ett har utgång till en veranda med vacker utsikt över havet, Peñón de Ifach och Sierra de Bernia. Dessutom ett familjebadrum med dusch, renoverat 2018. I den nedre våningen/semikällaren finns garaget, men det är också möjligt att parkera bekvämt på nivån till huvudvåningen, vilket underlättar tillgången till huset utan att behöva gå många trappor. Fastigheten har luftkonditionering (värme och kyla) i vardagsrummet och vid trappan upp till övervåningen, samt aluminiumfönster med dubbelglas. Utomhus finns en privat pool på åtta gånger fyra meter med terrass, perfekt för att njuta av Medelhavsklimatet. Potential för förbättring och utbyggnad Även om huset är i gott skick och kan användas som semesterbostad erbjuder det stor potential för förbättring och till och med utbyggnad, något mycket ovanligt i detta exklusiva område i Moraira. Detta gör det till en utmärkt möjlighet både för egen användning och för dem som söker en fastighetsinvestering med framtid. För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss. Ferrando Inmobiliaria i Moraira, din pålitliga byrå sedan 1988.

gegevens woning

Spanskahus id:	**6371388**

contact

makelaar:	**Ferrando Moraira**
naam:	**Julián Ferrando**

referentie:	**CH3373**
nabij of in:	**Moraira**
regio:	**Marina Alta**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**840 m2**
prijs:	**€ 675.000**

spreekt:	**engelska, franska, holländska, spanska, Svenska, tysk**
telefoon:	**+34 96 574 45 75**