

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/moraira-03724/6371398/>

## villa till salu Moraira, Marina Alta



Villa till Salu i Moraira – El Alcázar: Havsutsikt och Komfort Upptäck denna exklusiva villa till salu i Moraira, belägen i det eftertraktade bostadsområdet El Alcázar, endast 3 km från centrum och stränder och 1,5 km från mataffärer och service. Fastigheten erbjuder integritet, komfort och panorama utsikt över havet och Peñón d'Ifach, perfekt för att njuta av den medelhavslivsstilen. Ett Hem för Hela Året Villan är designad för komfort och funktionalitet i varje rum: Bottenvåning: entré, hall, separat matsal, renoverat kök med matplats och bar, dubbelrum med eget badrum och tvättstuga (förinstallation för WC). Perfekt för familjeliv eller gäster. Övervåning: vardagsrum med öppen spis och terrass, renoverat kök, inglasad veranda, 2 dubbelrum och renoverat badrum. Perfekta ytor för att koppla av och njuta av utsikten. Huvudfunktioner Tomt på 800 m<sup>2</sup> med lätt sluttning, inhägnad och trädgård med automatisk bevattning Täckt och uppvärmd pool (8 x 4 m) med terrass och pergola. Aluminiumfönster med dubbelglas Centralvärme med gas och luftkonditionering (värme/kyl) i vardagsrum och 2 sovrum Bostadsområde med gatubelysning, gemensamma trädgårdar och avlopp Västerläge, perfekt för att njuta av solnedgångar Perfekt för Permanent eller Semesterboende Idealisk för helårsbostad eller som semesteruthyrningsinvestering. Villan är i bra skick, inflyttningsklar utan renovering. Funktionell planlösning och rymliga rum ger komfort och integritet från dag ett. Ursprungligen byggdes detta hus som två separata lägenheter. Även om de nu är sammanfogade, finns båda ingångarna kvar, så om du letar efter en fastighet med separata ingångar, erbjuder detta hus det enkelt. Fördelaktigt Läge Belägen på en återvändsgränd, erbjuder fastigheten integritet. Bara några minuter från stränder, restauranger, mataffärer och all service, vilket kombinerar bekvämlighet med medelhavslivsstilen i Moraira.

### gegevens woning

Spanskahus            **6371398**  
id:  
referentie:            **CH3384**  
nabij of in:            **Moraira**  
regio:                  **Marina Alta**  
woningtype:           **villa**

### contact

makelaar:             **Ferrando Moraira**  
naam:                  **Julián Ferrando**  
spreekt:                **engelska, franska,**  
**holländska, spanska,**  
**Svenska, tysk**  
telefoon:              **+34 96 574 45 75**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>275 m2</b>
opp. terrein:	<b>800 m2</b>
prijs:	<b>€ 550.000</b>