

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/moraira-03724/6371426/>

villa till salu Moraira, Marina Alta



Unik möjlighet i Moraira, i det exklusiva området nära El Portet: villa med havsutsikt plus en självständig tomt på cirka 812 m², belägen i ett etablerat bostadsområde, lugnt och privat. Ligger på en återvändsgata med havsutsikt, Peñón de Ifach och panoramavyer, endast 5 minuter med bil till stranden, centrum och alla tjänster. Fastigheten är uthyrd nästan hela året, med olika hyresgäster, vilket gör den mycket intressant för kunder som söker en fastighet för säsong eller semesteruthyrning. Den hyrs veckovis på sommaren eller månadsvis på vintern. Villan Huset är fördelat på två internt sammanlänkade våningar, med rymliga och flexibla bostadsytor. Bottenvåning – Gästlägenhet Liten kokvrå med bar och vardagsrum Andra stora vardagsrummet, perfekt som lektrum eller fritidsyta 2 dubbelrum med garderober 1 badrum med badkar och dusch Garage med tvättutrymme Förråd Övervåning – Huvudbostad Terrass och veranda Vardagsrum med matplats och öppen spis Självständig kök med utgång till bakre ingångsverandan 2 dubbelrum med garderober Master bedroom med ensuitebadrum (badkar och dusch) 1 familjebadrum med dusch Luftkonditionering värme/kyl i alla rum. Exteriör Privat tomt med lätt lutning Inhägnad tomt Privat pool 8 x 4 m Stor terrass Grillområde Självständig tomt Fastigheten inkluderar en självständig tomt på cirka 812 m², idealisk för att bygga ett andra hus. Perfekt för: Familjeprojekt med två oberoende hus Gästhus Investering för säsong eller semesteruthyrning Framtida försäljning Fastigheter med villa plus byggbar tomt i etablerade områden nära El Portet är sällsynta. Dess läge, havsutsikt, utvecklingspotential och redan genererade hyresintäkter gör denna fastighet till en unik möjlighet på Costa Blanca.

gegevens woning

Spanskahus **6371426**
id:
referentie: **CH3386B**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **engelska, franska,
holländska, spanska,
Svenska, tysk**
telefoon: **+34 96 574 45 75**

opp. woning:	305 m2
opp. terrein:	1772 m2
prijs:	€ 970.000