

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/moraira-03724/6374065/>

## villa till salu Moraira, Marina Alta



Modern nybyggd villa i El Portet, Moraira, endast 400 meter från stranden Denna eleganta nybyggda lyxvilla ligger i det eftertraktade området El Portet i Moraira. Fastigheten utmärker sig genom sitt privilegierade läge, eftersom det är mycket svårt att hitta ett modernt, nybyggt hus så nära stranden. Endast 400 meter bort finns havet, barer, restauranger och den exklusiva atmosfär som gjort El Portet så populärt. Till detta pris är det i princip omöjligt att hitta en nybyggd bostad i området, vilket gör denna villa till ett exceptionellt tillfälle för köpare som söker ett modernt hem nära stranden i Moraira. Plan tomt, fri utsikt och söderläge Villan byggdes på en helt plan tomt på 465 kvadratmeter och erbjuder fri utsikt och havsutsikt. Den ligger på en återvändsgata som garanterar lugn och avskildhet. Dess söderläge ger naturligt ljus hela dagen. Funktionell planlösning och modern design Entréplan: Entréhall Öppet kök med vardagsrum och matsal Tre sovrum, ett enkelrum och två dubbelrum Två badrum med dusch Övervåning: Master bedroom med privat terrass och eget badrum Terrass förberedd för bioklimatisk pergola Utrustning och kvalitet Aluminiumfönster med dubbelglas Elektriska persiennor Kanaliserad luftkonditionering med aerotermiskt system Solpaneler för varmvatten Videoporttelefon Automatisk fordonsgrind Uteområde utformat för att njuta Designpool integrerad i tomten Trädgård med droppbevattning Vattentank på ([[använd formuläret]]) liter Oxidationsreningssystem Parkering på tomten

### gegevens woning

Spanskahus **6374065**  
id:  
referentie: **CH3324**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **465 m2**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
sprekt: **engelska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska, tysk**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**

prijs:

**€ 1.095.000**