

villa till salu Moraira, Marina Alta



Villa med havsutsikt i Pla del Mar, Moraira – Bara några steg från centrum och stranden Vi presenterar en exklusiv villa med fem sovrum och panoramautsikt över havet, belägen i ett av Costa Blancas mest prestigefyllda områden: Pla del Mar, Moraira. Denna fastighet är en sällsynt möjlighet att bo några meter från havet och Morairas livliga centrum, i en miljö av lyx, integritet och lugn. Förstklassigt läge – Upplev Moraira till fots Pla del Mar är ett av de mest eftertraktade områdena i Moraira. Villan ligger endast 400 meter från havet och 800 meter från centrum, vilket gör att stranden, restauranger, butiker och alla bekvämligheter nås till fots utan att behöva bil. Området erbjuder en exklusiv, lugn och säker atmosfär, omgivet av högklassiga fastigheter – perfekt för dem som värdesätter komfort och livsstil. En fastighet med två oberoende våningar Villan är fördelad över två våningar med separat ingång, vilket ger stor flexibilitet för familjeliv, gäster eller som investeringsobjekt för uthyrning. På bottenvåningen finns tre dubbelrum (varav ett med eget badrum), ett ytterligare badrum, ett täckt terrass som är idealisk för att slappna av utomhus, tvättstuga, garage och privat trädgård med automatiskt bevattningssystem. På övervåningen finns två extra dubbelrum, ett komplett badrum, en toalett med dusch, ett amerikanskt kök med bardisk (renoverat 2021), vardags/matrum med öppen spis och luftkonditionering, samt två soliga terrasser med fri utsikt över havet och den omgivande naturen. Investeringspotential och uthyrningsavkastning Fastigheten hyrs redan ut med goda resultat, men hyrespotentialen är ännu större. Med en delvis renovering skulle denna villa kunna uthyras nästan varje vecka året runt – särskilt tack vare det utmärkta läget, den flexibla planlösningen och havsutsikten. Det är ett idealiskt alternativ både för hyresinvestering och för eget bruk. Bekvämligheter och medelhavslivsstil Fastigheten har privat pool (9 x 3,5 meter), grillplats, lättskött trädgård, flera terrasser inklusive solarium med havsutsikt, luftkonditionering (värme/kyla), dubbelglasfönster och en helt inhägnad tomt för integritet och säkerhet. Det finns även privat garage och funktionella förvaringsutrymmen för daglig användning. Perfekt att bo i eller investera i Denna villa är en utmärkt möjlighet, både för permanent boende och för dem som söker en pålitlig investering i ett turistiskt och bostadsområde med stor efterfrågan. Närheten till havet och Moraira centrum, i kombination med Pla del Mars exklusivitet, gör fastigheten mycket attraktiv för dem som värdesätter läge och medelhavslivsstil. Få fastigheter kombinerar så många fördelar på ett så privilegierat läge och med sådan förbättringspotential.

Spanskahus **6374069**
id:
referentie: **CH3334**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **185 m2**
opp. terrein: **331 m2**
prijs: **€ 780.000**

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **engelska, franska,
holländska, spanska,
Svenska, tysk**
telefoon: **+34 96 574 45 75**