

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/moraira-03724/6374101/>

villa till salu Moraira, Marina Alta



Charmig fristående villa till salu i Moraira, belägen i ett lugnt och soligt område med söderläge. Huset är byggt på en enda våning utan trappor, vilket gör det perfekt för bekvämt boende. Tomt på cirka 250 m² som trots storleken erbjuder utmärkt integritet. Ingen samfällighetsavgift och ansluten till avlopp. Villan är i fantastiskt skick, mycket välskött och inflyttningsklar. Till detta pris är det en verklig möjlighet i Moraira. För närvarande finns det inga jämförbara fastigheter på marknaden med dessa egenskaper, läge och skick. Villan har inglasad veranda, vardagsrum med matplats, pelletsbrännare och luftkonditionering (värme/kyl), renoverat separat kök, två dubbelrum med inbyggda garderober och luftkonditionering (värme/kyl), samt ett renoverat duschrum. Aluminiumfönster med dubbelglas ger komfort och energieffektivitet. Utomhus finns en solig terrass med upphöjd pool, en separat terrass med täckt jacuzzi och pergola, lättskött trädgård och elektrisk grind. Ytterligare plats för en traditionell pool finns. Nära till mataffärer, restauranger och endast fem minuters bilresa från Morairas stränder. Perfekt för permanent boende, semesterboende eller lönsam uthyrningsinvestering på Costa Blanca.

HÖJD PUNKTER En vånings villa, utan trappor Privat tomt ca 250 m² Söderläge, mycket soligt Lugnt bostadsområde Fristående, inga samfällighetsavgifter Ansluten till avlopp Utmärkt skick Renoverat kök och duschrum Luftkonditionering värme/kyl i vardagsrum och sovrum Upphöjd pool Separat terrass med täckt jacuzzi och pergola Lättskött trädgård Nära mataffärer, restauranger och stränder Utmärkt möjlighet för investering eller permanent boende För att boka en visning, vänligen kontakta oss i god tid för att ordna en lämplig tid. Fastigheten är för närvarande bebodd, och vi uppskattar er förståelse.

gegevens woning

Spanskahus **6374101**
id:
referentie: **CH3361**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **engelska, franska,
holländska, spanska,
Svenska, tysk**
telefoon: **+34 96 574 45 75**

kamers:	3
opp. woning:	77 m2
opp. terrein:	248 m2
prijs:	€ 399.000