

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/moraira-03724/6374187/>

villa till salu Moraira, Marina Alta



Villa till salu i Moraira – Inflyttningsklar med stor potential Letar du efter en villa i Moraira som kombinerar komfort, rymlighet och ett oslagbart läge Denna fastighet erbjuder allt detta och mycket mer. Perfekt underhållen och nyligen renoverad 2015 och 2022, erbjuder huset en unik medelhavslivsstil, panoramautsikt, lugn och närhet till stadens centrum. Perfekt läge Belägen i det exklusiva området Pinar del Abogat / Cometa, på en tomt på 1 000 m² med lätt sluttning, på en lugn återvändsgränd, ligger villan bara 1 km från Morairas centrum, stränder och service. Du kan enkelt gå eller cykla med elcykel, och njuta av närheten till allt utan att ge avkall på lugn och privatliv. Planlösning och egenskaper Bottenvåning: stor öppen yta med garage, förråd och tvätt/hobbyrum med centralvärme. Veranda, terrass, grill och pool redo att njuta av utomhuslivet. Denna våning erbjuder även möjligheter till utbyggnad, vilket gör att bostadsyta kan ökas och villan bli ännu mer attraktiv. Övervåning: veranda, entréhall, ljus vardags och matsal med vedkamin, separat kök renoverat 2015 med skafferi, tre dubbelrum varav två med garderober, och två badrum med dusch renoverade 2022. PVCfönster med dubbelglas, centralvärme på gas och luftkonditionering i sovrum och vardagsrum. Utomhus och fritid Trädgården är utrustad med automatisk bevattning och har pergola för fordon. Poolen med stor terrass och grillområdet gör villan perfekt för att njuta av medelhavsklimatet med familj och vänner. Perfekt för året runtboende eller semesteruthyrning Tack vare sitt utmärkta skick och läge är villan inflyttningsklar direkt, något som inte är lätt att hitta på dagens marknad. Dess närhet till service och stränder gör den även mycket eftertraktad för semesteruthyrning, med stor uthyrningspotential. Sammanfattning av fördelar Villa i Moraira, inflyttningsklar Möjlighet att bygga ut bottenvåningen Tomt på 1 000 m² i lugnt och privat område Belägen i det prestigefyllda området Pinar del Abogat / Cometa Endast 1 km från centrum, stränder och service Pool, trädgård, veranda och grill Renoverad med moderna installationer 2015 och 2022 Detta är din chans att förvärva en villa i Moraira med panoramautsikt, redo att njutas från första dagen och med möjlighet till utbyggnad. Missa inte denna unika fastighet, idealisk både för permanent boende och semesterinvestering.

gegevens woning

Spanskahus **6374187**
id:
referentie: **CH3383**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **engelska, franska,**

nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **220 m2**
opp. terrein: **1000 m2**
prijs: **€ 670.000**

telefoon:

**holländska, spanska,
Svenska, tysk
+34 96 574 45 75**