

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/moraira-03724/6384145/>

villa till salu Moraira, Marina Alta



Upptäck absolut lyx med denna fantastiska nybyggda villa i Moraira, designad enligt högsta standard och inom gångavstånd till de vackra stränderna och den charmiga stadskärnan. Fördelad på tre våningar, erbjuder denna villa totalt 370 m2 byggd och 280 m2 bostadsyta, på en tomt på 1003 m2. Med söderläge och energiklassning A garanterar fastigheten effektivitet och komfort. Villan har 5 sovrum, 4 badrum och 1 toalett, samt en privat pool med överflödssystem, en 22 m2 stor grillplats och en färdig trädgård. Moraira är en liten stad som är känd för sina bra restauranger, barer och stormarknader, samt erbjuder en familjevänlig strand och en pittoresk strandpromenad med spektakulär utsikt.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Den yttre designen av denna lyxvilla kombinerar elegans och funktionalitet, med högkvalitativa material för att skapa ett utrymme som är både estetiskt tilltalande och hållbart. Fastigheten har en 12x4,5 meter stor rektangulär pool med överflödssystem, perfekt för att svalka sig och njuta av Medelhavsklimatet. Den 22 m2 stora grillplatsen erbjuder ett idealiskt utrymme för underhållning utomhus. Den helt färdigställda trädgården ger en touch av grönska och lugn till fastigheten. Automatiska grindar och ett underjordiskt dubbelgarage garanterar säkerhet och komfort för de boende. Med söderläge badar villan i naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär.

~~INOMHUSOMRÅDEN~~När du kommer in i villan möts du av ett rymligt och ljust vardagsrum på bottenvåningen, som är perfekt integrerat med ett öppet kök utrustat med Siemens-apparater och en central matlagningsö. På denna våning finns också ett sovrum med eget badrum och en gästtoalett. På övervåningen finns tre rymliga sovrum, alla med eget badrum, vilket ger avskildhet och komfort för alla familjemedlemmar. På källarvåningen finns ett dubbelgarage och en tvättstuga. Inredningen är av högsta kvalitet, med tekniska snickerier och säkerhetsglas, badrum och kranar av märket Roca, LED-belysning, aerotermiskt system för varmvatten och golvvärme, kanaliserad luftkonditionering och solpaneler.

gegevens woning

Spanskahus **6384145**
id:
referentie: **62205143-01**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**

contact

makelaar: **Ocean Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699125067**

kamers:	4
opp. woning:	754 m2
opp. terrein:	1046 m2
prijs:	€ 1.990.000