

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/nerja-29780/5539049/>

## villa till salu Nerja, Axarquía



Spektakulär lyxvilla med enastående havsutsikt, belägen i ett av stadens bästa områden. Bestående av tre stadsparcer, erbjuder den möjligheten till ytterligare expansion, idealiskt för att bo eller investera i en verksamhet som ett boutiquehotell eller bed & breakfast.

Villan har tre perfekt fördelade våningar: på bottenvåningen hittar du ett rymligt vardagsrum, källare, tvättstuga, garage, toalett, skafferi och terrass. På första våningen finns en välkomnande entréhall, matsal, vardagsrum, tre sovrum, två badrum, kök och en annan terrass. Slutligen har den andra våningen en hall, två sovrum, badrum, toalett och terrass. Dessutom erbjuder den återstående tomten utrymme för en frodig trädgård och en pool.

Dess privilegierade läge garanterar enastående väder året runt, omgiven av den majestätiska Sierra de Almijara och bara några minuters bilfärd från den vackra Maro-stranden. Dess närhet till Malaga, med snabb tillgång till motorvägen, gör den lättillgänglig.

Med de berömda Nerja-grottorna bara några meter bort och ett brett utbud av barer, caféer och fritidsaktiviteter i närheten, erbjuder denna egendom en oslagbar levnadsupplevelse. Trots sitt marknadsvärde på € 1 (använd formuläret) erbjuds den till ett reducerat pris på grund av behovet av trädgårds- och estetiska förbättringar (målning av fastigheten) eftersom det är en ärvd egendom.

Denna urbanisering ligger bredvid den naturliga miljön vid Nerja-grottorna. En extraordinär plats där lugn och njutning är de perfekta nycklarna för denna magnifika konstruktion. Inom några minuter kan vi njuta av den charmiga byn Maro och dess enastående utsikt över klipporna. Dessutom kan vi njuta av de panoramautsikter som Nerja erbjuder oss vid Costa Del Sol.

### gegevens woning

Spanskahus            **5539049**  
id:  
referentie:            -

### contact

naam:                **Antonio Diaz**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon:           **niet opgegeven**

nabij of in: **Nerja**  
regio: **Axarquía**  
woningtype: **villa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **520 m2**  
opp. terrein: **5200 m2**  
prijs: **€ 1.200.000**