

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/orihuela-03300/6282520/>

## villa till salu Orihuela, Baix Segura



MAGNIFIK VILLA (253 m<sup>2</sup> – 1 200 m<sup>2</sup> TOMT) MED 5 SOVRUM, 3 BADRUM, TVÅ KÖK, STORA SÄLLSKAPSTRYMMEN. OCH GARAGE. BYGGD ÅR 2010 MED HÖGSTA KVALITET. CA 3 KM FRÅN ORIHUELA CENTRUM OCH OMGIVEN AV FRUKTODLINGAR. Omgiven av fruktodlingar och med utsikt mot bergen ligger denna magnifika villa, byggd år 2010, med 5 sovrum, 3 badrum, och stora sällskapsutrymmen. Huset är inrett med två kompletta kök, och kan användas som två separata bostäder. På den stora tomten, där det finns gott om plats att bygga en stor pool, finns det också en stor separat förrådsbyggnad (ca 40 m<sup>2</sup>). Perfekt för dig som söker ett lugnt boende utanför staden, för generationsboende, eller driver en verksamhet där du behöver utrymme! VIKTIGASTE EGENSKAPERNA – Lugn omgivning med fruktodlingar och utsikt mot bergen. –Övervåningen: Stort vardagsrum med öppen spis, lounge med biljardbord, stort separat kök med matplats, 3 sovrum, 2 badrum, och en stor terrass med underbar utsikt. –Bottenvåningen: Vardagsrum med matplats och öppet kök, 2 sovrum, 1 badrum, tvättstuga, förrådsutrymmen. stort garage och terrass framför ingången. –1 200 m<sup>2</sup> tomt – gott om plats att bygga en stor pool. ANDRA FÖRDELAR: –Separat förrådsbyggnad (ca 40 m<sup>2</sup>). –Flera moderna AC (luftvärmepumpar). –Solpaneler på taket av förrådet, –Strategiskt läge nära A7 och bara 20 km till Murcia och 30 km till Torrevieja. Huset är byggt år 2010 med genomgående hög kvalitet både på konstruktionen och material. Det är i mycket gott skick, klart att flytta in i direkt! Med bil når du både Murcia och Torrevieja på 30 minuter, och med bara 500 m till universitetet Miguel Hernandez i Desamparados finns det fungerande allmänna kommunikationer, trots det lantliga läget. Missa inte denna magnifika villa, perfekt för den stora familjen, för generationsboende, eller för dig som också behöver plats att driva en verksamhet! Kontakta oss idag för att boka en visning. Skriv till oss så kommer du i kontakt med en teammedlem som talar ditt språk!

### gegevens woning

Spanskahus id: **6282520**  
referentie: **MLSC9860764**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| kamers:       | <b>5</b>         |
| opp. woning:  | <b>253 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>1200 m2</b>   |
| prijs:        | <b>€ 649.990</b> |