

## villa till salu Orihuela, Baix Segura



Upptäck exklusivitet och komfort i dessa magnifika nybyggda villor belägna i det eftertraktade bostadsområdet Entrenaranjos, bredvid Vistabella Golf, ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca. Designade med komfort, stil och funktionalitet i åtanke, erbjuder dessa hem allt du behöver för att njuta av solen, lugnet och medelhavslivsstilen.~~Varje villa ligger på sin egen tomt, med parkeringsplats och en privat 5 x 2,5 m pool, perfekt för avkoppling, ett uppfriskande dopp och att utnyttja regionens soliga klimat. Planlösningen, som är helt på ett plan, har noggrant utformats för att maximera naturligt ljus och skapa rymliga och bekväma vardagsrum: ett vardagsrum med matsal och ett öppet kök, två sovrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum (ett ensuite). Dessutom har alla villor en 60 m2 stor solarium, perfekt för att njuta av solen och utsikten ovanifrån, med avskildhet och lugn.~~Kvaliteten och finishen är av högsta klass: automatiserade persienner, golvvärme i alla badrum, förinstallation för kanaliserad luftkonditionering och en hydromassagedusch i huvudbadrummet. Allt detta garanterar ett modernt och energieffektivt hem med energiklass A, vilket inkluderar avancerad värme och ljudisolering samt bidrag från förnybar energi genom tre solcellspaneler för elproduktion.~~Läget är en annan stor fördel: alla nödvändiga bekvämligheter – stormarknader, barer och restauranger – ligger bara några steg bort. Dessutom är det perfekt anslutet till sevärdheter som Torreviejalagunerna, Torreviejas centrum, Guardamar del Segura, Villamartín och Orihuela Costa, och ligger bara 35 minuter från Alicantes internationella flygplats, vilket ger enkel åtkomst var som helst.~~Dessa villor representerar en unik investeringsmöjlighet eller ett permanent boende, som kombinerar modern design, lyxiga finishar, energieffektivitet och ett oslagbart läge. Kom och upptäck ditt nya medelhavshem, redo att njutas från dag ett.~~ Denna fastighet ingår i Innovareds exklusiva portfölj, din fastighetsbyrå i Torrevieja och Orihuela Costa, specialiserad på försäljning av lägenheter och hus vid havet.~~ Slutpris, inga överraskningar: På Innovared, din fastighetsbyrå i Torrevieja, tar vi inte ut någon provision från köparen. Det publicerade priset är slutpriset.~~ Kostnader i samband med försäljningen (notarieavgifter, registreringsavgifter och skatter) ingår inte.~~Om du letar efter en fastighetsbyrå i Torrevieja eller Orihuela Costa med professionell, vänlig och transparent service har du kommit till rätt ställe.

### gegevens woning

Spanskahus  
id: 6346678

### contact

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**

referentie: **NB-2c0010**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **133 m2**  
opp. terrein: **158 m2**  
prijs: **€ 351.000**

spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska**  
telefoon: **+34622565029**