

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/orihuela-03300/6348587/>

## villa till salu Orihuela, Baix Segura



MAYMAR presenterar denna nästan nya duplexvilla på Calle Mandarino, ett av de mest fridfulla bostadsområdena i Orihuela.~~Belägen i en lugn och välansluten miljö, nära till tjänster, grönområden och fritidsfaciliteter – perfekt som permanentbostad eller semesterboende.~~Villan har en byggyta på 212 m2 och är fördelad på två våningar med funktionell och rymlig planlösning. Byggt 2023 och i nästan nyskick, kombinerar modern design med hög komfort.~~Dagszonen erbjuder ett rymligt vardagsrum med integrerat kök och direkt utgång till trädgården. Den har tre sovrum, två på bottenvåningen och ett på övervåningen. Två av dem har badrum en suite och walk-in closet, medan sovrummet på övervåningen har direkt tillgång till en privat terrass med utekök.~~Tack vare fasadens sydostläge och poolens nordostläge, får bostaden gott om dagsljus och skuggade uteplatser. Utrustad med privat pool, trädgård, förråd, luftkonditionering och parkering för två bilar.~~Det finns även en separat tvättstuga med åtkomst från både kök och trädgård.~~En unik bostad för dig som värdesätter kvalitet, komfort och en medelhavslivsstil i Orihuela.

### gegevens woning

Spanskahus **6348587**  
id:  
referentie: **317dbis**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **212 m2**  
opp. terrein: **320 m2**  
prijs: **€ 514.999**

### contact

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
sprekt: **spanska**  
telefoon: **+34965710454**