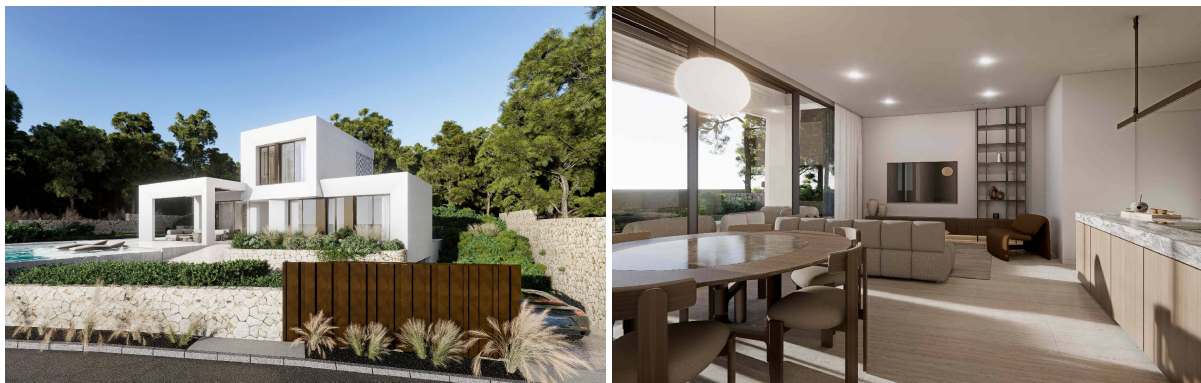


## villa till salu Orihuela, Baix Segura



Belägen i den prestigefyllda miljön på Las Colinas Golf, erbjuder denna exklusiva villa en oöverträffad livsstil. Med ett avstånd på endast 40 km till närmaste flygplats kombinerar fastigheten bekvämlighet och tillgänglighet. Designad för dem som söker ett sofistikerat hem, är denna villa idealisk för att njuta av lugn och lyx i en privilegierad naturlig miljö. Villan har tre sovrum och tre badrum, vilket ger ett rymligt och funktionellt utrymme för hela familjen. Läget på Las Colinas Golf garanterar en säker och exklusiv miljö, omgiven av natur och med tillgång till förstklassiga faciliteter.

~~UTOMHUSOMRÅDEN~~ Villans utomhusområde är designat för att maximera njutningen av det medelhavska klimatet. Fastigheten inkluderar en privat trädgård och en terrass, perfekta för avkoppling eller för att underhålla gäster. Dessutom finns det ett solarium som erbjuder extra utrymme för att njuta av solen och utsikten över den naturliga miljön. Villan har också en privat pool, idealisk för att svalka sig under varma somrardagar. Den yttre designen kompletteras med en garage, vilket ger bekvämlighet och säkerhet för parkering av fordon.~~INOMHUSOMRÅDEN~~ Villans interiör är utrustad med moderna och högkvalitativa funktioner. Golvet i porslinsplattor ger en touch av elegans och hållbarhet till rummen.

Fastigheten är utrustad med luftkonditionering, vilket garanterar komfort året runt. Elektriska persienner och videoporttelefon ger en extra nivå av bekvämlighet och säkerhet. Dessutom har villan ett smart hemsystem, vilket möjliggör intelligent kontroll av olika funktioner i hemmet. Inkluderade vitvaror säkerställer att köket är redo att användas från första dagen.~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~ Invånarna i denna villa på Las Colinas Golf har tillgång till en mängd gemensamma utrymmen som berikar livsupplevelsen. Bland dessa faciliteter finns en padelbana och en tennisbana, idealiska för sportentusiaster. De anlagda områdena erbjuder en lugn plats för promenader eller avkoppling utomhus. Dessutom är det gemensamma gymmet tillgängligt för dem som vill upprätthålla en aktiv livsstil utan att lämna bostadsområdet.

### gegevens woning

Spanskahus            **6384471**  
id:  
referentie:        **21583659-01**  
nabij of in:        **Orihuela**  
regio:                **Baix Segura**

### contact

makelaar:        **Ocean Home**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreek:             **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34699125067**

woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>335 m2</b>
opp. terrein:	<b>936 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.250.000</b>