

villa till salu Orihuela Costa, Baix Segura



Exklusiv villa med samtida design, 4 sovrum, 3 badrum och mer än 350 m2 byggyta, där varje detalj noggrant har utformats för att erbjuda maximal komfort, effektivitet och elegans.~~Huvudplanet rymmer ett stort dagsutrymme med en öppen planlösning för vardagsrum och matsal, fullt utrustat kök med högkvalitativt möblemang och bänkskiva i kvarts (Silestone, Compac eller liknande), samt inbyggbara vitvaror och LED-belysningsdetaljer under överskåpen.~~Nattområdet har fyra rymliga sovrum, varav ett med eget badrum, alla med inbyggda garderober och ytor i ädla material. Badrummen utmärks av sin minimalistiska stil, inbyggda kranar och regnduschar.~~Komforten garanteras genom klimatanläggning med aerotermi, elektrisk golvvärme och oberoende kontroll per rum, samt ett avancerat mekaniskt ventilationssystem som säkerställer optimal luftkvalitet i hela bostaden.~~Det elektriska systemet, med avtalad effekt om 9,2 kW och mekanismer av toppmärke, inkluderar förinstallation av hemautomation för styrning av persienner, klimatanläggning och säkerhet, samt TV- och datanätanslutningar i vardagsrum, sovrum, terrass och solarium.~~Utomhus erbjuder villan ett spektakulärt fritidsutrymme med privat pool, utomhuskök i tropiskt trä (Teka, Iroko eller liknande) och ett fullt utrustat badrum, idealiskt för att njuta av det medelhavska klimatet året runt.~~Tomten kompletteras med noggrant skött trädgårdsanläggning med konstgräs och inhemska växter, samt en dekorativ perimeter mur som ger avskildhet och en designmässig touch.~~En unik villa där teknologi, energieffektivitet och samtida estetik sammanflätas för att skapa ett exceptionellt hem.

gegevens woning

Spanskahus id:	6330231
referentie:	403836__COMPLEX__403
nabij of in:	Orihuela Costa
regio:	Baix Segura
woningtype:	villa
kamers:	4
opp. woning:	350 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.600.000

contact

makelaar:	Adel Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34601607401