

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/orihuela-costa-03189/6365212/>

## villa till salu Orihuela Costa, Baix Segura



Upptäck modernt medelhavsliv när det är som bäst med denna fantastiska nyckelklara fristående villa, designad i elegant Ibiza-arkitekturstil och färdigställd till en exceptionell standard. Beläget i det mycket eftertraktade bostadsområdet Lomas de Don Juan, erbjuder detta moderna hem den perfekta balansen mellan avskildhet, komfort och närhet till några av Costa Blancas vackraste stränder. Villan har tre rymliga dubbelrum och tre eleganta badrum, tillsammans med en separat gästtoalett, allt noggrant utformat för att ge både funktionalitet och komfort. Med en byggyta på 137,63 m<sup>2</sup> belägen på en generös tomt på 425 m<sup>2</sup>, har fastigheten ett ljus vardagsrum och matplats i öppen planlösning som sömlöst ansluter till ett fullt utrustat modernt kök utrustat med högkvalitativa vitvaror. Hemmet är fullt möblerat och inkluderar luftkonditionering i hela huset, samt noggrant utformad invändig och utvändigt belysning, så att du kan flytta in och njuta direkt. Noggrannhet i detaljerna är tydlig i varje aspekt av fastigheten, inklusive golvvärme i vardagsrummet och badrummen, vilket säkerställer komfort året runt. Stora terrasser utökar boytan utomhus, där en vackert anlagd privat trädgård omger en elegant 21 m<sup>2</sup> stor designerpool, vilket skapar en idealisk miljö för avkoppling eller underhållning. Den privata solterrassen erbjuder öppen utsikt och havsutsikt, vilket ger det perfekta utrymmet att varva ner och njuta av medelhavsklimatet. Villan är idealiskt belägen bara några minuter från sandstränderna i Campoamor, La Zenia och Cabo Roig, och drar också nytta av närheten till det populära köpcentret Zenia Boulevard, samt ett brett utbud av restauranger, barer och stormarknader. Denna exceptionella fastighet kombinerar modern design, högkvalitativa ytbehandlingar och ett oslagbart läge, vilket gör den till ett idealiskt val för permanent bostad, semesterbostad eller investeringsmöjlighet. Nyckelklar och fullt utrustad, erbjuder den en sömlös övergång till lyxigt medelhavsliv.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6365212**  
referentie: **MLSC9078539**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	<b>138 m2</b>
opp. terrein:	<b>410 m2</b>
prijs:	<b>€ 760.000</b>