

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/paganos-01309/6312117/>

## villa till salu Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Lägenhet på bottenvåningen i Lo Pagán — Stil, Komfort och Nära till Stranden~~Bara 50 meter från stranden ligger denna exklusiva lägenhet på bottenvåningen, som kombinerar komfort, modern design och ett oslagbart läge vid Mar Menors kust.~~Fastigheten är belägen på en tomt på 90 m<sup>2</sup> och erbjuder en perfekt balans mellan material av hög kvalitet och en modern, funktionell planlösning.~Den har ett ljusstarkt och rymligt vardagsrum med matplats, två sovrum med inbyggda garderober, samt två kompletta badrum med förstklassiga ytskikt.~Det fullt utrustade köket, integrerat i vardagsrummet, utmärker sig genom sina bänkskivor och väggbeklädnader i storformatsporlin, vilket skapar ett elegant och sammanhängande helhetsintryck.~~Året runt garanteras komfort tack vare ett kanalbaserat luftkonditioneringssystem, energisnål LEDbelysning och takfläktar med integrerat LEDljus i sovrummen.~~Lägenheten levereras helt möblerad och inflyttningsklar, med modern inredning och alla integrerade vitvaror: ugn, keramikhäll, fläkt, kylskåp, diskmaskin, tvättmaskin och en 65tums TV i vardagsrummet.~~Högkvalitativa aluminiumfönster, motoriserade persienner samt termisk och akustisk isolering säkerställer utmärkt inomhuskomfort.~Dessutom finns en innergård med tvättutrymme och ett separat yttre förråd, vilket ger praktiska och välplanerade utrymmen.~~Varje detalj har valts med omsorg för att skapa ett hem med personlighet, effektivitet och stil, där närheten till havet och de högkvalitativa materialen gör denna bostad till en verklig pärla i hjärtat av Lo Pagán.

### gegevens woning

Spanskahus id:	<b>6312117</b>
referentie:	<b>TOP01929</b>
nabij of in:	<b>Páganos</b>
regio:	<b>Laguardia-Rioja Alavesa</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 239.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Top Casas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34630605950</b>