

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/paterna-46980/5392449/>

villa till salu Paterna, Horta Oest



Underbart fristående hus med 5 sovrum och 3 badrum på 265m² + 115m² i terrasser med garage för två bilar i källaren.

Pool och paddeltennisbana i det gemensamma trädgårdsområdet.

Beläget i den exklusiva urbanisationen Campolivar på gatan Puigcampana i Paterna, 6 km från Valencia. Det är ett mycket lugnt bostadsområde omgivet av grönområden.

Busshållplatsen (L131) ligger 5 minuters promenad bort och tunnelbanan/trambanan ligger 10 minuters promenad från fastigheten, denna tunnelbana/trambana linje 4 tar dig direkt till Malvarrosa-stranden och passerar genom stadens centrum.

10 minuters bilresa till Valencia stad med snabb tillgång till motorvägen CV35.

5 minuters promenad till shopping- och fritidsområde (Heron City), restauranger, stormarknader, biograf, gym

Internationella, privata och subventionerade skolor i området endast 15 minuters gångavstånd.

Kommunalt idrottsområde bara 200 meter från fastigheten.

Fastigheten består av 4 våningar fördelade enligt följande:

Bottenvåning

Med stort vardagsrum uppdelat i två rum med stora fönster och direkt tillgång till terrass, veranda på 25 meter med bioklimatisk pergola med justerbara lameller och LED-belysning och trädgård.

Huvudentré

Det mycket ljusa köks- och matrummet är fördelat på två oberoende utrymmen med tillgång till den bakre terrassen på 33 meter med paellero-plancha med naturgas.

Ett komplett badrum med dusch.

Stor halvkällare med fönster mot utsidan med ett område eller spelrum på 30 meter med inbyggda skjutbara garderober och tillgång till tvättstuga och maskinrum och strykplats. Vi har också

Direkt tillgång till garaget för två stora bilar med täckt ramp och dubbel automatisk dörr för utkörning av fordonen.

Första våningen består av hallfördelare med sovrum, med tillgång till stor terrass på 17 meter, med utsikt över husets trädgård och 3 garderober och badrum. De andra 2 dubbelrummen har också inbyggda garderober. Och komplett badrum i hallen.

Diaphanös vind idealisk som arbetsområde eller sovrum, med skjutbara garderober som utnyttjar utrymmet maximalt och med tillgång till solterrass på 26 meter.

Fastigheten har:

Det finns ett trådbundet perimetralalarm i alla våningar i huset, trädgården och garaget.

Vitlackerad pansarförsedd ytterdörr.

Dörrar och fönster lackerade i vitt med säkerhetslås, aluminiumgardiner och säkerhetsglas. Alla med upprullbara myggnät.

Parkettgolv med flytande plattform och marmor i gångar och trappor.

Uppvärmning med radiatorer och installation för luftkonditionering och kallvärmepump i halvkällare och på vinden.

Inbyggda garderober med skjutdörrar och gångjärnsdörrar i halvkällaren, på vinden och i sovrummen.

Pool och paddeltennisbana på det gemensamma området.

Fastigheten säljs med möbler. Det finns möjlighet att sälja fastigheten tomt.

gegevens woning

Spanskahus id: **5392449**
referentie: **URBANIZACION
CAMPOLIVAR**
nabij of in: **Paterna**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **265 m2**
opp. terrein: **260 m2**
prijs: **€ 535.000**

contact

naam: **Carlos Forcano**
spreekt: **spanska**
telefoon: **niet opgegeven**