

## villa till salu Polop, Marina Baixa



Detta nya bostadsområde ligger i en privilegierad enklav i Monte Ponoigs spektakulära omgivningar och erbjuder 36 fristående villor med rymliga tomter och panoramautsikt över havet och bergen. Projektet har två typer av villor, båda designade med toppmoderna material och högkvalitativa ytbehandlingar. Dessa hem sticker ut för sin energieffektivitet i klass A, vilket garanterar låg förbrukning och hög komfort. Varje villa har 3 sovrum, 3 badrum och en gästtoalett, samt stora utomhusutrymmen som terrass, veranda, privat pool och parkeringsplats. Dessa hem är utformade på en enda våning och kombinerar modernitet, funktionalitet och hållbarhet i en unik naturmiljö.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Tomter från 351 m<sup>2</sup>, med gott om utrymme utomhus. Privat pool på 7x3 m med strandområde, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. Veranda under tak och stor terrass, utformad för att maximera komforten utomhus. Privat parkeringsplats inom tomten. Upphöjt läge, vilket ger spektakulär utsikt över havet och bergen. Optimerad energieffektivitet med 3 fotovoltaiska paneler installerade.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Stora öppna ytor med en flytande fördelning mellan vardagsrummet, matsalen och köket. Modernt kök med högkvalitativa ytbehandlingar och direkt tillgång till utomhusområdet. 3 sovrum med eget badrum, alla med eget badrum och stora fönster som släpper in naturligt ljus. Designbadrum, utrustade med golvvärme för ökad komfort. Motordrivna persienner i vardagsrummet, köket och sovrummen för ökad komfort och säkerhet. Förinstallation av varm/kall luftkonditionering med kanaler, vilket garanterar energieffektivitet och termisk komfort när som helst på året. Varmvatten genom arotermisk uppvärmning, vilket minskar energiförbrukningen och optimerar användningen av hållbara resurser.~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Detta exklusiva bostadsområde ligger i ett av de högst belägna områdena i Monte Ponoig och erbjuder en perfekt kombination av lugn, natur och närhet till viktiga tjänster. Invånarna kommer att kunna njuta av: Hisnande utsikt över havet och bergen. Naturstigar och bergsvägar i närheten, perfekt för sport- och naturälskare. Tillgång till service och affärer inom några minuters bilresa. Exklusiv bostadsmiljö med en urbanisering med modern och hållbar design. Denna utveckling är den perfekta möjligheten för dem som letar efter en fristående villa med modern design och effektiv teknik på ett privilegierat läge. Oavsett om du letar efter en permanent bostad eller ett andra hem, erbjuder dessa villor komfort, integritet och en unik miljö på Costa Blanca.

Spanskahus **6220252**  
id:  
referentie: **26325402-01**  
nabij of in: **Polop**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **165 m2**  
opp. terrein: **389 m2**  
prijs: **€ 598.000**

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**