

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/polop-03520/6220389/>

villa till salu Polop, Marina Baixa



En välkänd europeisk utvecklare vill glädja oss med ett verkligt intressant projekt. Bra storlek och planering av huset i kombination med ekoteknik ger ett utmärkt resultat.~~Kombinationen av miljövänlig minimalism, skandinavisk stil och pulserande spansk atmosfär är utsökt förkroppsligad i detta vackra hem.~~Totalt byggs 6 villor på tomter om 438 kvadratmeter.~Husets användbara yta är 194 meter, fördelat på två våningar.~~Villan har ett imponerande solarium på 53 meter och två terrasser på 21 och 15 kvadratmeter, som erbjuder magnifik utsikt över Medelhavet och Polop de la Marina.~~Bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum, ett fullt utrustat öppet kök, tre sovrum och två badrum med golvvärme. Halvkällargolvet med mycket naturligt ljus kan anpassas efter dina önskemål och behov.~~Villan har en annexbyggnad avsedd att användas som grovkök på 7 kvadratmeter, som kan göras om till bastu.~~Det är värt att uppehålla sig separat på byggtekniken, eftersom du inte hittar riktigt miljövänliga hus i vår region.~~Korslaminerat trä (CLT) introducerades först i Österrike i början av 1990-talet och är en stor, prefabricerad konstruerad träpanel.~Lätt men mycket hållbar. Jämfört med konventionella material har den utmärkta akustiska, brandbeständiga, seismiska och termiska egenskaper.~~Kul fakta: Mjostjärnet i Norge, en 18-våningsbyggnad, är den högsta CLT-byggnaden i världen.~~Egenskaper~Styrka: CLT har hög tryckhållfasthet - upp till 50 MPa (megapascal) på grund av sin skiktade struktur, vilket gör den jämförbar med betong och stål.~~Brandbeständighet: Naturligt brandbeständig 5-lagers CLT-panel tål brand i upp till 90 minuter.~~Värmeisolering: CLT uppnår en imponerande värmeöverföringskoefficient (U-värde) på 0,18 W/m2K~~Akustiska egenskaper: CLT ger bra ljudisolering, ljudreduceringsnivån når 50-60 dB beroende på tjocklek~~Hållbarhet: CLT-strukturer kan hålla i årtionden och, med korrekt underhåll, århundraden.~~Jordbävningsmotstånd: CLT lämpar sig väl för jordbävningsutsatta områden på grund av sin flexibilitet och lätthet.~~Miljövänlig: CLT-paneler är gjorda av naturligt trä, deras produktion kräver mindre energi och trä absorberar koldioxid, vilket minskar konstruktionens koldioxidavtryck.~~Om du vill bli ägare till ett lyxigt miljövänligt hem, skriv till oss eller ring oss, för det finns bara sex villor till salu.

gegevens woning

Spanskahus **6220389**
id:
referentie: **3009_016849**
nabij of in: **Polop**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**

regio: **Marina Baixa**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **259 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 729.000**