

villa till salu Polop, Marina Baja



Aila Homes presenterar 36 exklusiva lyxvillor i Polop, Alicante.~~Med ett pris från (använd formuläret) € och en byggd yta på 139 m2 (121,69 m2 användbar), står detta inflyttningsklara hem med sydostlig orientering och fantastisk utsikt över bergen och bukten.~~Fastigheten har tre rymliga sovrum och tre kompletta badrum, vilket erbjuder komfort och fullständig avskildhet. Njut av den friska luften på din privata terrass på 7 m2 eller koppla av vid din egen pool, belägen i ett gated community omgivet av natur; idealiskt beläget nära städer som Altea, Benidorm och La Nucia.~~Varje detalj har noggrant övervägts, från fönster och dörrar till det elektriska systemet som är skraddarsytt för dina specifika behov. Villorna inkluderar också medelhavsträdgårdar prydda med inhemsk vegetation och moderna bekvämligheter som automatiska persienner och aerotermisk uppvärmning och kylning.~~Specifikationer:~Konstruktion:~~Armerad betongkonstruktion som uppfyller gällande föreskrifter och seismisk design.~~Väggar och fasad~Väggar konstruerade med dubbla tegelväggar, en luftspalt och högdensitets värme- och akustisk isolering för maximal komfort, energibesparingar och isolering.~Högdensitets värme- och akustisk isolering i utvändiga skiljeväggar, invändiga och utvändiga golv, pelare och kantplattor.~Fasad putsad med ett skrapat, enkelt lager vitt murbruk och plastfärg, och naturlig porslinsstengodsbeklädnad på fasaddetaljer.~~Golv- och vägginläggning~Högkvalitativa porslinsgolv i hela huset. Halkfria porslinsgolv på veranda och terrasser. Slät färg i hela huset med dekorativa kakelelement i vardagsrummet.~~Utvändiga och invändiga snickerier~Utvändiga snickerier i kipp-och-vrid PVC. Dubbelglas~ClimaGuard® Premium-typ: maximal komfort på vintern och sommaren.~~Filtrerar solvärmningen på sommaren och blockerar värmeförlust på vintern. Pansard ytterdörr med säkerhetslås och panoramatitthål. Innerdörrar lackerade i vitt. Lackade garderober, fodrade inuti och med lådor i alla sovrum.~~Kök~Utrustat med över- och underskåp, bänkskiva i kvarts, undermonterad diskho i rostfritt stål och dekorativ takmonterad köksfläkt. Anslutningar för ugn, diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Separat tvättstuga i Villa Marina Baja.~~VVS-installationer~Varmvattenanläggning via aerotermisk uppvärmning med en 150-liters tank. Vägghängda toaletter med dolda cisterner i alla badrum och en gästtoalett. Badrumskommoder med speglar, belysning och kranar. Hydromassagepelare i badrum 1 och duschpelare i de återstående badrummen. Avstängningsventiler för VVS i alla våtrum.~~Telefon-, internet- och TV-uttag i alla sovrum och vardagsrum.~Videoporttelefon.~~Specialinstallationer~Automatiska persienner i vardagsrum, kök och sovrum.~Golvvärmning i alla badrum. Förinstallation för luftkonditionering (kanaler installerade i undertaket), med ventiler i alla rum. Separata ventilationsutlopp i våtrum.~~Utomhusområde~Individuell tomtinnehållning med block- och metallstaket. Färdiggjord trädgård i medelhavsstil: konstgräs, prydnadsgrus, palmer och annan

vegetation. Privat pool ingår (7 x 3 m): glasmosaikplattor, filtreringssystem, belysning, kontroller och klorering. Strandområde. Dusch ingår.~Tillval för solarium.~Perfekt vattentätt skydd med högdensitetsvärme- och akustisk isolering, avslutat med halkfritt golv och konstgräs.~~Detaljer i glasrücke. Vatten- och belysningsuttag. Dusch ingår.

gegevens woning

Spanskahus **6384754**
id:
referentie: **VILLA000157**
nabij of in: **Polop**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **139 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 649.000**

contact

makelaar: **Aila Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34660085742**