

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6367775/>

## villa till salu Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Villa Flamingo · Sotogrande EXKLUSIVT FRÅN "ELITE ESPACES" REMEDIOS ARANDA Där klassisk arkitektur möter absolut privilegium I hjärtat av Sotogrande, en av Europas mest exklusiva adresser, reser sig Villa Flamingo. En unik fastighet som kommer ut på marknaden för första gången. Det är inte bara en villa: det är ett uttryck för status. Från första stund inger fasaden respekt. Stora klassiska pelare bär upp en täckt veranda som förebådar storheten i det som väntar. När du kliver in genom entrén möts du av det stora huvudvardagsrummet – med extraordinär takhöjd – och två majestätiska svängda trappor som omfamnar utrymmet och leder till övervåningen, i en uppsättning värdig de mest ikoniska residensen. Disposition utformad för dem som inte accepterar det ordinära På övervåningen: Två privata sovrum med eget badrum. Master svit med privat vardagsrum, separat klädkammare, nedsänkt badkar, separat dusch och stor terrass med privilegierad utsikt. Tillgång via privat hiss, vilket garanterar bekvämlighet och diskretion. På huvudvåningen: Stort vardagsrum med separat matsal ansluten till en elegant täckt veranda. Fullt utrustat huvudkök med utgång till utomhusterrass för sofistikerade luncher. Ytterligare industrikök, perfekt för evenemang och mottagningar på hög nivå. Två ytterligare sovrum med eget badrum. Privat kontor. Biorum med plats för åtta personer. Exteriören bibehåller den arkitektoniska harmonin med en pool med harmonisk design integrerad i en tomt på 3 000 m2. Utrymmen utformade för exklusiva firanden, privata möten och oförglömliga stunder under Sotogrande-himlen. En helt exceptionell nedre nivå Halvkällaren omdefinierar konceptet unikheter. Med egyptiskt tema transporterar den till en annan tid med en helt särskiljande karaktär. Inkluderar: Privat replika av en Londonteater med 50 platser och egen bar – perfekt som professionell biograf, konferensrum eller scen för exklusiva evenemang. Lekrum på 211 m2. Fullt utrustat gym. Två ytterligare sovrum, idealiska för personal eller VIP-gäster. Integritet, säkerhet och teknologi Stängd fastighet med kontrollerad åtkomst, maximal integritet och avancerade hemautomationssystem som möjliggör hantering av belysning, klimatkontroll och säkerhet var som helst i världen. Villa Flamingo är inte för alla. Den är för den som förstår att exklusivitet inte förklaras... den upplevs. För konfidentiell information och privata visningar väntar denna exceptionella bostad på sin nästa ägare.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6367775**  
referentie: **MLSC2498554**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Puerto De Sotogrande</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34633281800</b>
woningtype:	<b>villa</b>		
kamers:	<b>7</b>		
opp. woning:	<b>1580 m2</b>		
opp. terrein:	<b>3000 m2</b>		
prijs:	<b>€ 12.000.000</b>		