

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6384032/>

villa till salu Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Det är en ikon för hållbar lyx och nollkonsumtion. Denna banbrytande villa ligger i La Reserva de Sotogrande och är helt självförsörjande, genererar all sin egen energi och vatten och kombinerar avancerad teknik med elegant och miljösvarig design. Här finns 9 badrum, 1 extra badrum, 2 toaletter och 1 utomhusbadrum samt 4 parkeringsplatser inomhus. Villan ligger inom det exklusiva området som erbjuder 24 timmars privat säkerhet och personliga conciergetjänster.

~~UTOMHUSOMRÅDEN~~ Fasaden är klädd i hållbar och visuellt slående sten som är harmoniskt integrerad med den naturliga omgivningen. Stora högteknologiska fönster erbjuder panoramautsikt över Sotogrande, med minimala profiler för att maximera kopplingen mellan inomhus och utomhus. Den strukturella designen i betong möjliggör breda, pelarfria utrymmen, vilket underlättar en sömlös visuell integration med landskapet. Utomhuspoolen är utrustad med porslinsplattor som imiterar kalksten och automatiska LED-lampor för att skapa en enhetlig visuell effekt. Till fastigheten hör också ett vitlackerat stängselsystem av galvaniserat stål med motoriserad åtkomst och avancerade säkerhetssystem.

~~INOMHUSOMRÅDEN~~ Villan har stora innerutrymmen med takhöjd som varierar mellan 4,20 och 5,90 meter och en total byggyta på 1.455 m². Bland de lyxiga faciliteterna finns gym, spa, uppvärmd inomhuspool, vinkällare, privat biograf, öppen spis och arbetsrum. Designen omfattar dolda luftkonditionerings- och ventilationssystem med värmeåtervinning för att säkerställa akustisk och termisk komfort samt ren luft tack vare specialfilter. Stora fönster släpper in naturligt ljus samtidigt som energieffektiviteten bibehålls med solskydd och glas med låg emissivitet. Interiören är utformad för att erbjuda maximal komfort utan att kompromissa med hållbarheten.

gegevens woning

Spanskahus id: **6384032**
referentie: **85770703-01**
nabij of in: **Puerto De Sotogrande**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **villa**
kamers: **9**
opp. woning: **1696 m2**
opp. terrein: **4506 m2**
prijs: **€ 12.000.000**

contact

makelaar: **Ocean Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699125067**