

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6384033/>

## villa till salu Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Denna magnifika villa ligger i Altos de Valderrama, Sotogrande, ett av de mest privilegierade och säkra områdena med exklusiv tillgång. Det är nära till fem av de bästa golfbanorna i regionen, inklusive den prestigefyllda Real Club Valderrama, erkänd som en av de bästa i Europa och världen. Villan är byggd på en tomt på 2.120 m<sup>2</sup> och har totalrenoverats med en modern och elegant design.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Villan har stora terrasser i sydostläge med panoramautsikt över de närliggande trädgårdarna och ekskogen samt Real Club Valderrama Golf. Miljön är naturlig och privat, belägen i Altos de Valderrama, en exklusiv urbanisering med tomter av hög standard. Området är lugnt och säkert, perfekt för dem som söker avskildhet och kontakt med naturen.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Villans interiör sticker ut för sin stora entréhall med dubbel höjd som fyller utrymmena med naturligt ljus tack vare dess sydöstra orientering. Den har luftkonditionering, golvvärme och förinstallation för avancerade system. Köket har totalrenoverats och integrerats med en matplats i öppen planlösning mot poolen. Huset har fem sovrum: tre på övervåningen (två med eget badrum) och två på nedervåningen, plus tillgänglig tvättstuga, vinkällare och förvaringsutrymmen. Inredningen kombinerar komfort, funktionalitet och elegans, med panoramautsikt från vardagsrummet mot trädgården och skogen.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6384033**  
referentie: **43845340-01**  
nabij of in: **Puerto De Sotogrande**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **712 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **2120 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 2.500.000**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**