

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/retamar-04131/6049793/>

villa till salu Retamar, Comarca Metropolitana De Almería



Välkommen till ditt drömhuis! Denna imponerande fristående villa byggd 2019 har 266 m² byggd på en 800 m² stor tomt på Alboráns 18-håls golfbana. Beläget i en lugn urbanisering med 24-timmars bevakning, erbjuder denna fastighet en paradisk miljö för att njuta av lugnet och integriteten du förtjänar.

Med utmärkta kommunikationer, bara 20 minuter från centrala Almería med motorväg, och kollektivtrafikbuss till staden och universitetet i Almería, är denna fastighet idealisk för dem som letar efter en avslappnad livsstil utan att ge upp stadens komfort. Dessutom underlättar dess närhet till flygplatsen professionella resor och semesterresor.

Byggd med bra material enligt föreskrifter och med bra isolering (värme, kyla, buller)

- Bottenvåningen. Den består av 3 sovrum, 2 badrum (1 med eget badrum) och 1 toalett. Vardagsrum-matsal med öppen spis, kök med tvättmaskin/skafferier, ett rum med aerotermisk värme och en 38 m² veranda (med tak och markis med 3 st sidoförslutningar som kan öppnas eller stängas efter önskemål.

-Första våningen: har 3 sovrum, 2 badrum (1 med eget badrum), vardagsrum med vardagsrum och öppet kök, med en spektakulär 50 m² terrass. Tillgång till första våningen sker genom en exteriör tegeltrappa bredvid köket.

-Trädgårdsområdet har omsorgsfull vegetation och en 35 m² pool med salthaltig klorering, samt en 25 m² hjälpbod (lager och maskinrum).

Det bör noteras att bostaden har solcellspaneler installerade, vilket möjliggör betydande besparingar i förbrukning och större energieffektivitet.

gegevens woning

Spanskahus id:

6049793

contact

naam: **JOSE ACOSTA MONTERREAL**

referentie:	-	spreekt:	engelska, spanska
nabij of in:	Retamar	telefoon:	+34670548491
regio:	Comarca Metropolitana De Almería		
woningtype:	villa		
kamers:	6		
opp. woning:	266 m2		
opp. terrein:	800 m2		
prijs:	€ 750.000		