

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/rojales-03170/6199127/>

## villa till salu Rojales, Baix Segura

Fantastisk helrenoverad villa i hjärtat av Ciudad Quesada. Upptäck denna vackert renoverade, fristående villa som ligger bara en kort 3 minuters promenad från den livliga huvudgatan i Ciudad Quesada. Denna 138 m<sup>2</sup> stora villa kombinerar modern design, generöst utrymme och exceptionellt utomhusliv, och ligger på en privat 677 m<sup>2</sup> stor tomt och erbjuder den perfekta balansen mellan lyx, komfort och bekvämlighet. Interiörens höjdpunkter: Gå in i ett ljust och rymligt vardagsrum med en charmig öppen spis, perfekt för avkopplande kvällar. Det moderna köket, komplett med en elegant frukostbar och Silestone-bänkskivor, erbjuder gott om plats för underhållning och familjesammankomster. Villan har 3 stora sovrum, ett elegant badrum och en extra gästtoalett. På sidan av huset väntar en separat fristående studio, komplett med eget vardagsrum, pentry och badrum – perfekt för gäster, utökad familj eller till och med uthyrningspotential. Outdoor Oasis: Utomhusutrymmena på denna fastighet är inget mindre än spektakulära. Den fullt anlagda trädgården har designats för lågt underhåll och ultimata njutning. Nyckelfunktioner inkluderar: En privat pool för soliga dagar och avkoppling. En lyxig täckt uteplats med jacuzzi-spa för njutning året runt. Ett utekök och grillplats som är perfekt för uteservering och underhållning. Två praktiska förråd och en bekväm utomhusdusch. Ett taksolarium som spänner över hela huset och erbjuder fantastisk utsikt och oändliga möjligheter för att sola eller skapa en extra relaxavdelning. Oslagbart läge: Denna villa ligger i hjärtat av Ciudad Quesada och ger oöverträffad tillgång till lokala bekvämligheter, inklusive stormarknader, restauranger, barer och butiker - alla bara 100 meter bort. Motorvägen är en snabb 5-minuters bilresa, och ansluter dig till Alicantes flygplats på 35 minuter. Dessutom ligger regionens vackra sandstränder, berömda golfbanor och hälsovårdsanläggningar inom räckhåll: Strand: 20 minuter med bil. Golfbana: 15 minuter med bil. Köpcentrum och sjukhus: 15 minuter med bil. Funktioner i korthet: Privat pool & jacuzzi spa. Utekök och grillplats. Fristående gäststudio. Taksolarium och färdig anlagd trädgård. Säkerhetsfunktioner: inbrottslarm, säkerhetskameror, förstärkt dörr och automatiska grindar. Moderna bekvämligheter: luftkonditionering, elektriska persienner, tvåglasfönster och fiberinternet. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, fritidshus eller en investeringsfastighet, erbjuder denna villa allt du behöver för att njuta av Medelhavets livsstil till fullo. Boka en visning idag och upplev detta exceptionella hem själv!

### gegevens woning

Spanskahus id: **6199127**  
referentie: **MLSC8498655**  
nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **138 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **710 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 549.950**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**