

## villa till salu Rojales, Baix Segura



Fristående villa med privat pool till salu i Ciudad Quesada. Denna imponerande villa ligger i det eftertraktade och välrenommerade området Ciudad Quesada, med närhet till all service du behöver – inklusive stormarknader, butiker, banker, vårdcentraler, apotek samt ett brett utbud av barer och restauranger med både lokal och internationell mat. De vackra stränderna i Guardamar del Segura ligger endast 8 km bort. Villan är fördelad på tre våningsplan och erbjuder 5 rymliga sovrum samt 4 kompletta badrum, vilket gör den perfekt för en stor familj eller för dig som ofta har gäster. Planlösning: Vid entrén möts du av en 30 m<sup>2</sup> stor terrass, idealisk för att njuta av det milda medelhavsklimatet. Det ljusa och luftiga vardagsrummet är uppdelat i olika zoner – med öppen spis, tv-hörna och matsalsdel. Det separata köket är fullt utrustat med alla vitvaror och specialtillverkade skåp i massivt körsbärsträ, som harmonierar med interiörens stil. Från köket finns direkt utgång till en innergård med grillplats – perfekt för utekvällar. På bottenvåningen finns även ett nyrenoverat badrum från 2024. Övervåningen har fyra sovrum, varav ett används som kontor. Från det andra sovrummet finns utgång till en 30 m<sup>2</sup> stor terrass med fri utsikt över grönområden, park och saltsjöarna i Torre Vieja. Master bedroom har walk-in-closet och ett eget badrum med dusch. Ytterligare ett badrum finns med badkar. Golvet på detta våningsplan är i naturlig ekparkett, vilket ger ett varmt och elegant intryck. I källarplanet finns ett privat gym och bastu – perfekt för avkoppling och hälsa. Här finns också ett tvättrum, pannrum, ett extra sovrum och ett badrum – perfekt för gäster eller som en separat boendedel. Komfort och utrustning: Luftkonditionering och golvvärme med vätskeburen värme (drivs med diesel och ger även varmvatten) Säkerhetssystem med videoövervakning Belägen på en lugnt återvändsgata – ingen genomfartstrafik Privat pool och en vackert anlagd trädgård med fruktträd Grillplats med direkt tillgång till parken Privat garage med plats för två bilar Sydostläge

– optimalt ljusinsläpp hela dagen  
Säljs fullt möblerad och utrustad – inflyttningsklar  
Fakta: Boyta: 360 m<sup>2</sup> Tomtstorlek: 850 m<sup>2</sup>  
5 sovrum, 4 badrum 3 våningsplan  
Flera terrasser och balkonger  
Detta är en unik möjlighet att förvärva en lyxig bostad på Costa Blanca – med gott om utrymme, avskildhet, komfort och närhet till allt du behöver i ett exklusivt område.

## gegevens woning

Spanskahus id: **6269799**  
referentie: **MLSC5027449**  
nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **360 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **850 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 630.000**

## contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**