

villa till salu Rojales, Baix Segura



MAYMAR presenterar denna spektakulära fristående villa belägen i Ciudad Quesada, ett av de mest eftertraktade och exklusiva bostadsområdena i Rojales, mitt på Costa Blanca.~~Belägen på Calle Júpiter har denna fastighet ett privilegierat läge som kombinerar lugn, avskildhet och närhet till alla bekvämligheter. Bara några minuter bort ligger den välkända golfbanan La Marquesa, omgiven av restauranger, butiker och fritidsområden. Costa Blanca är känd för sitt medelhavsklimat, sina fina sandstränder och sin höga livskvalitet, vilket gör området till en idealisk plats både för permanent boende och för semesterboende.~~Med en byggd yta på 166 m² på en tomt på 505 m² utmärker sig denna villa genom sin rymlighet, sitt utmärkta skick och sin välplanerade planlösning. Huvudhuset erbjuder ljusa och bekväma utrymmen, utrustade med luftkonditionering och ett modernt värmesystem, vilket garanterar komfort året runt.~~I vardagsdelen finns ett rymligt vardagsrum med matplats och tillgång till de utvändiga terrasserna, vilket skapar en perfekt miljö att njuta av både med familj och gäster. Köket är funktionellt och välutrustat och integreras perfekt med resten av bostaden.~~Sovdelen består av 3 sovrum och 2 badrum, båda utrustade med golvvärme, vilket ger extra komfort. På övervåningen finns en terrass på 38 m², perfekt för att njuta av det medelhavska klimatet, samt ett stort solarium på 57 m² som erbjuder ett perfekt utrymme för avkoppling, solbad eller trevliga kvällar utomhus.~~Som ett mervärde har fastigheten en separat lägenhet på nedre våningen på 88 m², idealisk för gäster eller som uthyrningsmöjlighet. Detta utrymme har en privat ingång, ett rymligt vardagsrum med kök, tvättmaskin, två sovrum — ett med dubbelsäng och ett med våningsäng för upp till tre personer — samt ett komplett badrum, vilket ger fullständig självständighet och komfort.~~Fastighetens utomhusområde har utformats för att fullt ut kunna njuta av den medelhavska livsstilen. Här finns en uppvärmd pool på 9 x 4 meter, en trevlig pergola som ger skugga, en grillplats samt ett pingisbord för fritid och underhållning. Tomten har även parkeringsplats för upp till tre fordon.~~Bland de extra funktionerna finns en trådlös elektrisk grind, videoporttelefon och videoövervakningssystem som ger säkerhet och bekvämlighet. Dessutom säljs fastigheten med möbler av hög kvalitet och är i optimalt skick för inflyttning eller för att börja generera inkomster genom semesteruthyrning.~~En unik fastighet som kombinerar utrymme, avskildhet, komfort och ett privilegierat läge, perfekt för dem som vill njuta av den medelhavska livsstilen i ett av de mest attraktiva områdena på Costa Blanca.

gegevens woning

Spanskahus

6357632

contact

makelaar:

MARIMARTI

id:
referentie: **9GBIS**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **6**
opp. woning: **227 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 549.000**

naam: **TORREVIEJA S.L**
MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA
spreekt: **spanska**
telefoon: **+34965710454**