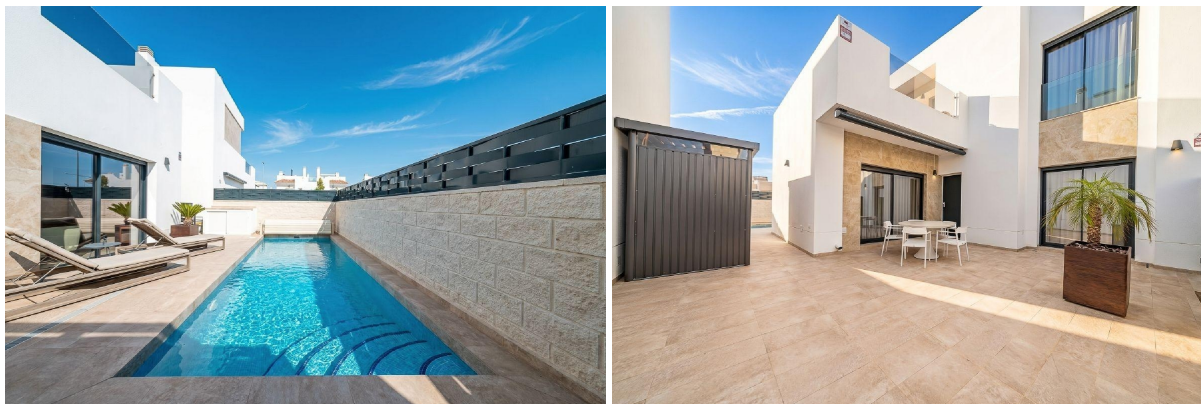


# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/rojales-03170/6385114/>

## villa till salu Rojales, Baix Segura



Modern villa med privat pool och turistlicens i Ciudad Quesada~~Modern villa med privat pool och turistlicens i Ciudad Quesada~~Upptäck denna spektakulära fristående villa i modern stil belägen i ett exklusivt privat område med endast 6 bostäder. Byggt 2024 kombinerar den design, energieffektivitet och hög lönsamhetspotential tack vare sin turistlicens.~~Huvudfunktioner~3 sovrum~2 badrum + gästtoalett~Byggyta: 116 m2~Privat tomt: 182 m2~Sydvästläge – sol hela dagen~Säljs fullt möblerad~ Utomhus och fritidsområden~Privat 7 x 2,5 m pool med värmepump~Terrass balkong~Stort förråd i trädgården~Lugnt, bevakat område~ Inredning och utrustning~Modernt, fullt utrustat kök med öppen planlösning~Inbyggd vinkällare~Separat tvättstuga~Larmsystem installerat~1,5 kW solcellspaneler (energibesparande)~Årliga kostnader~Fastighetsskatt (IBI): 300 €~Samhällsavgifter: 600 €~~ Idealisk fastighet som permanentboende, fritidshus eller högavkastande investering för turistuthyrning.

### gegevens woning

Spanskahus **6385114**  
id:  
referentie: **88DBIS**  
nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **182 m2**  
prijs: **€ 499.000**

### contact

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **spanska**  
telefoon: **+34965710454**