

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/san-agustin-del-guadalix-28750/6049771/>

## villa till salu San Agustín Del Guadalix, Cuenca Del Medio Jarama



Privatperson till salu, vackert renoverat parhus på 363 m<sup>2</sup> i San Agustín del Guadalix.

I ett lugnt område, med enkel och snabb tillgång till motorvägen Madrid - Burgos, har huset alla faciliteter och tjänster i en stor stad och med fördelarna med att bo i bergen 20 minuter från Madrid.

Huset är fördelat på fyra rymliga våningar:

På bottenvåningen har vi ett rymligt vardagsrum med öppen spis och matsal, ett stort kök med skafferi, en inre uteplats, en gästtoalett och en vacker trädgård på två nivåer med pergola, grill och privat pool med teakdäck.

På första våningen finns 4 rymliga sovrum, alla med inbyggda garderober. Det finns två kompletta badrum, ett av dem har eget badrum med sovrummet.

Både det stora sovrummet och ett av de andra sovrummen har härliga terrasser.

Vinden är ett stort utrymme som är idealiskt för användning som ett andra vardagsrum, gästrum eller underhållningsrum, från vilket det finns tillgång till en rymlig solterrass med spektakulär utsikt över bergen.

Slutligen, i källaren har vi garageområdet för två bilar, tvättstugan, ett servicerum med badrum och ett förråd.

Renoverad fasad.

Detalj av ytor:

Parkeringsplats: 120 m<sup>2</sup>.

Huvudsakligt vardagsrum: 66 m<sup>2</sup>.

Våning med sovrums: 78 m<sup>2</sup>.

Vindsvåning: 45 m<sup>2</sup>.

Övriga utrymmen: 39 m<sup>2</sup>.

## **gegevens woning**

Spanskahus id:	<b>6049771</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>San Agustín Del Guadalix</b>
regio:	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>363 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 690.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Gabriel Treiband</b>
spreekt:	<b>engelska, spanska</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>