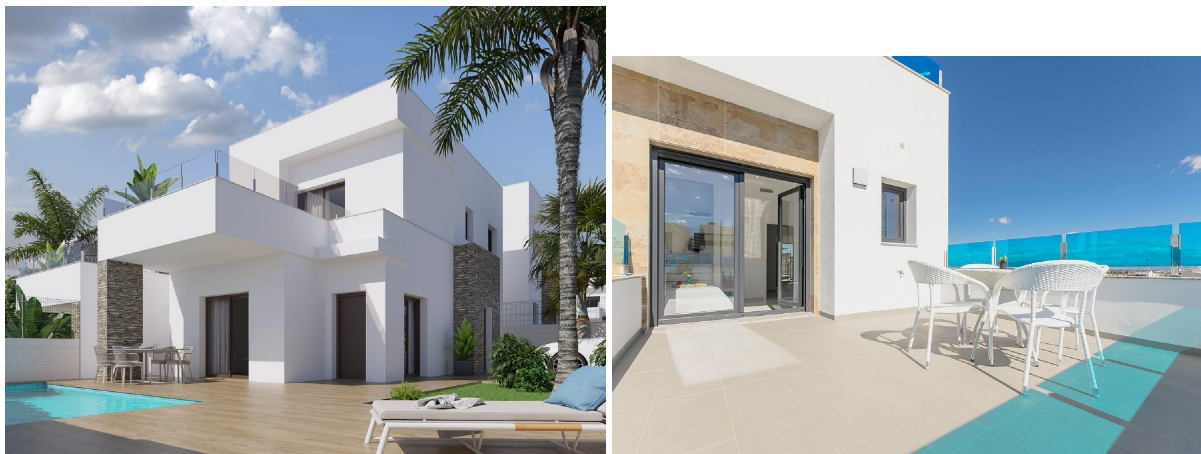


# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/san-miguel-de-salinas-03193/6247082/>

## villa till salu San Miguel De Salinas, Baix Segura



Costa Blanca Golf fastigheter - till salu 16 nya lyxvillor med klass A energicertifikat. ~Beläget i bostadsområdet intill Vistabella Golf, med all nödvändig service på några meter från snabbköp, barer, restauranger. Perfekt kommunicerad med andra intressanta områden som lagunerna i Torrevieja, sandstränderna i Guardamar del Segura, Villamartin golf, Orihuela Costa... bara 35 minuters bilresa från Alicantes internationella flygplats. ~Dessa fantastiska fristående villor erbjuder utmärkt värde för pengarna, allt med en fristående tomt med terrängparkeringsplats, privat pool på 5 x 3 m. eller 6 x 3 m., noggrann design med nya material inuti, utsida och fasad, och en magnifik distribution: På bottenvåningen har den ett stort vardagsrum-matsal och ett öppet kök, 1 sovrum med en inbyggd garderob, 1 komplett badrum och en täckt terrass. Första våningen är fördelad på 2 sovrum med inbyggda garderober, 2 badrum med eget badrum och en stor terrass. Valfritt solarium. Standardkvaliteterna och finishen på denna nya konstruktion är utmärkta: alla hem inkluderar automatiserade fönsterluckor, golvvärme i alla badrum, förinstallation av luftkonditionering med kanal, hydromassagepelare i huvudbadrummet och klass A energieffektivitetscertifiering. ~Denna certifiering A inkluderar:· Termo-akustisk isolering med ökad densitet på alla väggar och fönster (ClimaGuard), samt på taket.· Betydande bidrag från förnybara energikällor, inklusive en solpanel för produktion av tappvarmvatten och 3 solcellspaneler för produktion av el.~Dessutom ingår den under en begränsad tid även som en gåva med tillstånd av arrangören:~• Inomhus- och utomhusbelysning~• Duschskärmar i badrum~• Vitvaror i köket ~Villorna är orienterade mot öster eller väster.~~Pris 329.000 euro 415.000 euro för Nyckelfärdig fullt möblerad villa~Moms ingår ej

### gegevens woning

Spanskahus id: **6247082**  
referentie: **LC116**  
nabij of in: **San Miguel De Salinas**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Las Costas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633833308**

opp. woning:	<b>139 m2</b>
opp. terrein:	<b>174 m2</b>
prijs:	<b>€ 329.000</b>