

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/san-miguel-de-salinas-03193/6382517/>

villa till salu San Miguel De Salinas, Baix Segura



Upptäck denna exklusiva villa i medelhavsstil belägen i det prestigefyllda urbanisationen Ciudad de las Comunicaciones i San Miguel de Salinas, ett av de mest lugna och eftertraktade bostadsområdena på Costa Blanca södra. Omgiven av natur och med utmärkta transportförbindelser erbjuder denna fastighet den perfekta balansen mellan avskildhet, rymlighet och livskvalitet.~~Byggt på en imponerande tomt på 1 250 m2, står villan med 300 m2 boyta, fördelat över rymliga och ljusa rum tack vare sitt utmärkta söderläge, vilket möjliggör rikligt med naturligt ljus hela dagen. Detta hem är designat för dem som söker komfort, självständighet och en privilegierad miljö där de kan njuta av medelhavsklimatet året runt.~~Villan har fem rymliga sovrum och tre kompletta badrum, vilket erbjuder mer än tillräckligt med utrymme för stora familjer, gäster, eller till och med för att omvandla vissa rum till ett kontor, fritidsområde eller hemmakontor. Alla rum är kända för sin rymlighet, ljusstyrka och utmärkta planlösning, vilket ger komfort och funktionalitet i varje hörn.~~En av dess största tillgångar är den separata lägenheten, en mycket eftertraktad funktion tack vare dess mångsidighet. Perfekt som gästboende, fritidsbostad, privat kontor eller till och med som fristående hyresalternativ, ger den ett betydande värde till fastigheten.~~Det fullt utrustade köket är sömlöst integrerat i resten av huset och erbjuder ett praktiskt och funktionellt utrymme för vardagslivet. Dessutom har huset luftkonditionering, vilket garanterar komfort året runt.~~Utanför erbjuder denna fastighet en sann privat oas. Den noggrant underhållna privata poolen är trädgårdens mittpunkt, perfekt för att njuta av solen och det lokala klimatet. Den vackert anlagda privata trädgården, tillsammans med dess terrasser och pergola, skapar olika utrymmen för avkoppling, måltider utomhus eller för att dela speciella stunder med familj och vänner. Den fria utsikten och den naturliga omgivningen förstärker känslan av exklusivitet och lugn.~~Fastigheten inkluderar också ett garage med direkt tillgång, vilket ger bekvämlighet och säkerhet, samt ett praktiskt förråd som erbjuder ytterligare förvaringsutrymme. De inbyggda garderoberna och det utmärkta skicket gör denna fastighet till ett inflyttningsklart alternativ utan behov av renoveringar.~~Villan, byggd 2001, är i perfekt skick och ligger i ett väletablerat bostadsområde, högt värderat för sitt lugn och närhet till alla bekvämligheter. Bara några minuter bort hittar du stormarknader, restauranger, köpcentra som La Zenia Boulevard, golfbanor som Las Colinas Golf & Country Club och unika naturområden, samt mycket nära stränderna i Orihuela Costa och Costa Blancakusten.~~En unik fastighet vad gäller storlek, läge och funktioner, perfekt som permanent bostad för dem som söker lugn och utrymme, som ett exklusivt andra hem eller som en investering med stor potential i ett av de mest lovande områdena i södra Alicante. En villa där du kan njuta av avskildhet, natur och livskvalitet i en exceptionell miljö.~~ Denna fastighet är en del av den exklusiva portföljen från Innovared, din fastighetsbyrå i Torrevieja och Orihuela

Costa, specialiserad på försäljning av lägenheter och hus vid havet.~~ Slutpris utan överraskningar: På Innovared, din fastighetsbyrå i Torrevieja, tar vi inte ut någon provision från köparen. Det publicerade priset är slutpriset.~~ Kostnader i samband med försäljningen (notarieavgifter, registreringsavgifter och skatter) ingår inte.~~Om du letar efter en fastighetsbyrå i Torrevieja eller Orihuela Costa som erbjuder professionell, vänlig och transparent service har du kommit till rätt ställe.

gegevens woning

Spanskahus id: **6382517**
referentie: **A-5c0002**
nabij of in: **San Miguel De Salinas**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **1250 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **engelska, franska, franska,
holländska, spanska**
telefoon: **+34622565029**