

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/santa-eulalia-de-roncana-08187/5062364/>

villa till salu Santa Eulàlia De Ronçana, Vallès Oriental



Vackert hus på rustik gård, renoverat 2015!

Dess konstruktion med en bas i skiffersten och dess antracitgrå järnluckor kontrasterar mot den vita färgen på fasaden. Fastigheten, belägen på en (använd formuläret) m2 stor tomt, är omgiven av träd och utsikt över dalen, vilket skapar en unik miljö.

Huset vetter mot söder och är mycket trivsamt och ljus tack vare sina stora fönster. Beläget i utkanten av en urbanisering och med tillgång till två gator, ligger det högt ovanför dalen, med spektakulär utsikt och vackra solnedgångar. Från vissa ställen i huset kan du till och med se berget Tibidabo i Barcelona.

Byggnaden består av tre våningar, alla exteriöra. När vi kommer in på bottenvåningen hittar vi en hall som leder till ett rymligt vardagsrum-matsal i två plan, med en vedeldad spis och vacker utsikt över bergen och dalen. Från vardagsrummet når vi en mysig mattrass med grill, med utsikt över trädgården. Både vardagsrummet och korridoren leder oss till köket, mycket utrustat och i ljus ek och vitt, där vi även hittar ett frukostbord med utsikt över trädgården. Bredvid köket finns tvättmaskin och torktumlare, med skafferi och skåp och utsikt över sportområdet. Redan i den avdelande korridoren hittar vi ett stort vänligt badrum med dusch och ett dubbelt gästrum, som mycket väl skulle kunna användas som kontors- biblioteksområde, och som har utsikt över en uteplats och ett hundraårsjubileet olivträd.

I den övre delen hittar vi 4 stora sovrum, alla dubbelrum, med inbyggda garderober och fantastisk utsikt. Två av dem öppnar ut mot en fantastisk terrass med två solstolar, där du kan koppla av medan du betraktar landskapet eller stjärnorna.

På plan -1 hittar vi ett stort Chill Out-rum med direkt tillgång till trädgården. Den har en modern bardisk, utrustad med skåp och hyllor för glas och porslin, ett handfat och ett kylskåp för drycker. I baren finns tillgång till en liten källare, där de bästa vinerna och spriten kan förvaras. Bredvid baren finns ett område med soffor och TV och ett stort bord med stolar, för att dela chattar och spel med vänner och familj. Det finns också ett Valley biljardbord i reglerad storlek för trevliga stunder tillsammans. På andra sidan lokalen hittar vi entrén till lekplatsen för de minsta, men som på grund av sin storlek mycket väl skulle kunna användas som gymta.

Hela husets golv är kvalitetslaminatgolv, Quick-step ljus ekfärg på de två övre våningarna och grått på undervåningen. I badrum och terrasser är golvet i antracit stengods. Snickeriet är lackerat i vitt, inbyggda garderober har skjutdörrar i glas. Fönstren är i vit Climalit aluminium, med antracitgjutjärnsluckor. Trappträcket är i rostfritt stål och det finns 2 fina glasfönster i varma färger på avsatserna. Uppvärmningen sker genom vattenledningar, med radiatorer i alla rum och pannan är biomassa (pellets eller olivpropar). Dessutom har alla sovrum även elektriska blå värmeradiatorer, ifall en specifik värmekälla krävs. I huset behövs knappt någon el under dagen, eftersom alla rum utan undantag har tillgång till naturligt ljus. På vintern skiner solen direkt på fönstren hela dagen, på sommaren kyler luftströmmar miljön.

Utanför hittar vi trädgården. Fastigheten är klassad som en rustik gård och skulle kunna ägnas åt odling av fruktträd. Av samma anledning betalar inte marken IBI. Trädgården består av flera stora nivåer, alla på en platt och inhägnad tomt, gränsande till en skog på ena sidan, med andra rustika fastigheter på den andra och på de andra två med gator i en urbanisering, så det är inte isolerat. Höjdpunkterna inkluderar det stora poolområdet (11x6m) och solstolar, grillplatsen, pingisområdet, sittgruppen, sportbanan, grönsaksträdgården och flera platta terrasser som erbjuder oändliga möjligheter. Trädgården är mycket utsmyckad och har träd och buskar av stor storlek och motstånd. Vita tallar, stenek, olivträd, cypresser, mandelträd, dina, palmer, oleander och aromatiska växter är vanligast. Likaså är gräsmattan gjord av gräs, en sort som är mycket motståndskraftig mot kyla och värme, som lätt återupplivas. Golven i stigarna är gjorda av skiffersten, och ger komplexet en mycket elegant luft.

Slutligen, från poolområdet når vi via trappor som leder oss till ett stort garage-lager på mer än 100m², med 2 hissdörrar med tillgång till en av gatorna.

Beläget mycket nära den termiska staden Caldes de Montbui, naturområdet Sant Miquel del Fai och den berömda spanska Formel 1 Grand Prix, Circuit de Barcelona-Catalunya. I närheten hittar vi också en golfbana och ett par bondgårdsrestauranger av hög kvalitet. 3 km från staden och dess tjänster och 22 minuter med bil till infarten till Barcelona.

Fastigheten har också ett turistlicensnummer som tilldelats av Generalitat de Catalunya, med kapacitet för maximalt 16 personer. Med uthyrningshistorik året runt är han en Superhost på Airbnb.

Perfekt för familjer, naturälskare eller som en investering

gegevens woning

Spanskahus id:	5062364
referentie:	-
nabij of in:	Santa Eulàlia De Ronçana
regio:	Vallès Oriental
woningtype:	villa
kamers:	6
opp. woning:	347 m²
opp. terrein:	11200 m²
prijs:	€ 820.000

contact

naam:	ELENA OLIART BERMEJO
spreect:	spanska
telefoon:	+34677031019