

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/santiago-de-la-ribera-30720/6351499/>

## villa till salu Santiago De La Ribera, Mar Menor



Nya villor med privat pool 800 meter från havet i Santiago de la Ribera~~På en privilegierad plats i Santiago de la Ribera, endast 800 meter från stränderna vid Mar Menor, presenteras denna exklusiva samling av 12 fristående villor i samtida design, skapade för att njuta av maximal komfort och livskvalitet året runt.~~Varje bostad har en privat tomt, individuell pool med kakel och utomhusdusch, och en rymlig trädgård med vattenuttag. Villorna har designats med material av högsta kvalitet, vilket erbjuder ljusa och funktionella inomhusytor.~~Interiört utmärker sig finishar av porslinsstengods, både på golv samt i badrum och trappor, samt den släta plastfärgen i matt vitt som ger elegans och ljus. Köket levereras fullt möblerat och inkluderar integrerade vitvaror, med bänk och vägg i porslin, redo att användas från första dagen.~~Bostäderna har tre sovrum och inredda garderober med lådor, hyllor och stång, samt vitlackerad inomhussnickeri och en pansardörr för ökad säkerhet. Den yttre snickeriet är av PVC, med motoriserade persienner och dubbelglas av Climalit-typ, vilket säkerställer termisk och akustisk komfort året runt.~~Dessutom erbjuds förinstallation av luftkonditionering via kanaler med zonförberedelse av typen Airzone, luftförnyelsessystem enligt CTE och förinstallation för laddning av elbil. Den elektriska installationen tillåter en hög effekt på upp till 9,2 kW och inkluderar LED-belysning inomhus och utomhus samt TV- och datakontakter i alla huvudutrymmen.~~Några bostäder har en gångbar privat solterrass, perfekt för att installera en chill-out zon, utrustad med ute kök, handfat och förberedelse för tvättmaskin och minikylskåp, idealisk för att njuta av Medelhavsklimatet året runt.~~Denna samling är idealisk både som permanent bostad, fritidsbostad eller investering, tack vare dess strategiska läge nära stränder, tjänster, shoppingområden och golfbanor.

### gegevens woning

Spanskahus id:	<b>6351499</b>
referentie:	<b>334278_COMPLEX_334</b>
nabij of in:	<b>Santiago De La Ribera</b>
regio:	<b>Mar Menor</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>113 m2</b>
opp. terrein:	<b>126 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601607401</b>

prijs:

€ 369.900