

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/santiago-de-la-ribera-30720/6388904/>

## villa till salu Santiago De La Ribera, Mar Menor



Letar du efter en lyxvilla på den spanska kusten? Vi presenterar detta spektakulära smarta hem i Santiago de la Ribera, en kustort känd för sina vackra stränder och för att ha alla nödvändiga tjänster för vardagslivet.~~Bostaden är byggd med högkvalitativa material och utrustad med den senaste tekniken för att erbjuda maximal komfort. Den har golvvärme i hela huset, centraliserad luftkonditionering som styrs via WiFi, ett professionellt larmsystem kopplat till polisen, övervakningskameror utomhus, smarta persienner, solpaneler med batterilagring samt ett vattenavhjärdningssystem.~~Planlösningen har utformats för att utnyttja varje utrymme maximalt. På bottenvåningen finns ett stort och ljus vardagsrum med utsikt över poolen, ett modernt fullt utrustat kök med högklassiga vitvaror, en tvättstuga, ett komplett badrum och två sovrum. Från den inglasade verandan når du trädgården på baksidan där den privata poolen och ett välplanerat utomhusområde finns.~~På första våningen finns ytterligare två sovrum, båda med egna badrum en suite och direkt tillgång till en stor terrass med utsikt över poolen. Härifrån når du ett spektakulärt fullt möblerat solarium med utrustat utekök, perfekt för sammankomster och kvällar utomhus.~~Fastigheten inkluderar även högkvalitativa möbler, inbyggda garderober, automatiska markiser, en bioklimatisk pergola med LEDbelysning, en poolrobot, ett automatiskt bevattningssystem och ett förråd.~~Beläget i Santiago de la Ribera, en kustort känd för sina stränder och som erbjuder alla grundläggande tjänster för vardagslivet, med goda förbindelser till kusten, närliggande orter, motorvägen och Murcia's internationella flygplats.~~Skatter (ITP), notarie och registreringskostnader ingår inte i priset.~~Referens: ATT407

### gegevens woning

Spanskahus id: **6388904**  
referentie: **ATT-407**  
nabij of in: **Santiago De La Ribera**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **156 m2**

### contact

makelaar: **Ofh Old Farmhouses Spain**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623018292**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 585.000