

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/son-sardina-sa-garriga-son-llompart-07120/5468211/>

villa till salu Son Sardina-Sa Garriga-Son Llompart, Palma



Exklusiv och lugn enplansvilla med ett nyligen renoverat fristående hus, andra kök, grovkök, öppen spis, pool med varm dusch, trädgård med fruktträd, stadsträdgård och stor terrass.

4 sovrum, 4 badrum, ett av dem en toalett, vardagsrum, två möblerade och utrustade kök.

50 meter från tunnelbanestationen och några minuter från Palmas centrum.

Värmepumpar för uppvärmning och luftkonditionering, öppen spis i huvudbyggnaden, 2 elvärmare för tappvarmvatten. Allt beroende av elförbrukning täckt av solcellspaneler med ackumulator och försäljning av överskott till nätet. Climalit aluminiumsnickeri, parkett och stengodsgolv. Vattenavhårdare i början av anslutningen och osmossystem för dricksvatten.

Huvudbyggnad 75 m² 2 sovrum, ett av dem med badrum en suite, 2 badrum, kök, vardagsrum och hall.

Sekundärhus 65 m², 2 sovrum, ett med badrum en suite, vardagsrum och omklädningsrum och det andra med toalett och handfat.

Sekundärt kök och grovkök 15 m²

Utvändiga skåp 13 m²

Övertäckt terrass med stålkonstruktion med markiser 75 m²

Pool 10 m²

12 solcellspaneler på 4,86 kW/h och en 5 kW ackumulator.

Son Sardina, ett rikt område i staden Palma med urbaniseringsegenskaper av låga hus och stugor och andan i en mallorcansk stad. Med sin kyrka, skola, bibliotek, apotek, snabbköp, bagerier, pappersvaror, bank, barer och små butiker.

50 meter från tunnelbanestationen, 60 meter från hälsocentret. 5 minuter med bil från centrum, 10 minuter från Playa de Palma, 4 minuter från Son Espases centralsjukhus, 5 minuter från ett stort shoppingområde med biografier, butiker och fritidsaktiviteter, 7 minuter från universitetet och teknikparken ParkBit, 12 minuter från flygplatsen. Område beläget mellan centrum och bergen, mellan Sollervägen och Valldemossavägen, med en cykelbana för att nå närliggande vandrings- och bergsleder.

gegevens woning

Spanskahus id: **5468211**
referentie: -
nabij of in: **Son Sardina-Sa Garriga-
Son Llompart**
regio: **Palma**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **430 m2**
prijs: **€ 650.000**

contact

naam: **Inmaculada Martinez Perez**
spreekt: **engelska, franska, franska, spanska**
telefoon: **niet opgegeven**