

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/torreveja-03181/6235262/>

villa till salu Torreveja, Baix Segura



Chalet till salu i Torreveja, Spanien, för (använd formuläret) €. Detta är ett unikt tillfälle att köpa en fastighet belägen på en privilegierad plats, endast 100 meter från havet och den populära stranden Los Lockos. Området är perfekt för dem som vill njuta av havets lugn, samt för dem som vill ha snabb tillgång till alla de tjänster som denna livliga kuststad erbjuder. Med en enastående naturlig miljö ligger huset på en perfekt plats för att bo året runt eller för att njuta av en semester vid Medelhavskusten.~~Fastigheten har en byggd yta på 116 m² fördelat på en våning, på en tomt om 500 m². Husets design är traditionell men med högkvalitativa finishes, avsedda att erbjuda komfort och funktionalitet. På tomten finns också ett litet hus på 40 m² som kan användas som boende för en barnflicka eller som ett separat utrymme för gäster, vilket ger stor mångsidighet till fastigheten. Denna extra struktur är en fördel eftersom den ger privatliv och komfort utan att förlora kontakten med huvudbyggnaden.~~En av de stora fördelarna med detta hus är att, i samarbete med stadens arkitekt, har man kommit överens om möjligheten att bygga en andra våning på fastigheten. Denna andra nivå kan ha en total yta på 184 m², vilket skulle ge köparen möjlighet att ytterligare anpassa huset efter sina behov. Utvidgningen kan inkludera fler sovrum, ett kontor eller till och med ett fritids- eller arbetsutrymme, beroende på den framtida ägarens smak och önskemål. Möjligheten att bygga ut huset innebär ett unikt tillfälle för dem som söker en fastighet i ständig utveckling eller som kan anpassas över tid.~~När det gäller utomhusfaciliteter, har fastigheten en privat pool på 7,5 meter med 3,5 meter och ett djup på 1,70 meter. Denna pool är perfekt för att njuta av det varma klimatet i regionen, särskilt under de heta sommarmånaderna. Dessutom finns det ett grillområde med ett stenbord vid poolområdet, vilket ger ett perfekt utrymme för utomhusmåltider och sammankomster. Dessa faciliteter är perfekta för att njuta av tiden med familj och vänner, samtidigt som man utnyttjar det

utmärkta klimatet i Torrevieja.~~Huset byggdes för 30 år sedan, men 2017 genomfördes viktiga renoveringar av alla installationer och kommunikationer. Detta inkluderade förbättringar av elektriska system, VVS och luftkonditionering, vilket säkerställer att fastigheten är fullt uppdaterad och energieffektiv. Husets byggkvalitet är utmärkt, med tjocka väggar och högt i tak, vilket ger ett bra skydd mot extrema temperaturer. Tack vare dessa element förblir huset varmt på vintern utan behov av överdriven uppvärmning och överhettas inte på sommaren, vilket skapar en mycket behaglig inomhusmiljö året runt.~~Förutom de strukturella renoveringarna är huset utrustat med centralvärme och luftkonditionering, vilket gör att inomhusklimatet kan justeras efter boendes önskemål året runt. I vardagsrummet finns en öppen spis som ger extra värme och komfort, vilket gör detta rum till den perfekta platsen att koppla av under de kallare månaderna eller för att njuta av en mysig atmosfär när som helst.~~Husets layout är bekväm och funktionell. Det har tre sovrum, vilket ger gott om plats för en familj. De två badrummen är fullt utrustade för daglig användning och är lättillgängliga från alla husets rum.

gegevens woning

Spanskahus **6235262**
id:
referentie: **3c0051**
nabij of in: **Torrevieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **116 m2**
opp. terrein: **500 m2**
prijs: **€ 583.275**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **engelska, franska, franska,
holländska, spanska**
telefoon: **+34622565029**