

## villa till salu Torreveja, Baix Segura



Upptäck Medelhavets essens i denna charmiga fristående villa i Torreveja, ett hem som kombinerar funktionalitet, komfort och utmärkt läge för att njuta av solen året runt. Med 79 m2 boyta på en 90 m2 tomt erbjuder den den perfekta balansen mellan rymlighet och enkelt underhåll, perfekt som permanent bostad, fritidshus eller semesterinvestering.~~Dess söderläge är en av dess största tillgångar, vilket garanterar konstant naturligt ljus och en behaglig känsla av värme i varje rum. Fastigheten är i gott skick och levereras möblerad och fullt utrustad, redo att flyttas in utan behov av renoveringar eller ytterligare investeringar.~~Inuti hittar du en bekväm och praktisk planlösning, med två välproportionerade sovrum och två kompletta badrum, utformade för att erbjuda avskildhet och komfort för både familj och gäster. Det separata köket möjliggör välorganiserade och distinkta utrymmen, vilket ger funktionalitet till vardagen.~~Utanför har fastigheten ett privat solarium, en perfekt plats för att sola, koppla av med en bok eller njuta av kvällar utomhus under de milda nätterna på Costa Blanca. Bostadskomplexet har även en gemensam pool, perfekt för att svalka sig på sommaren och dela fritiden i en lugn miljö.~~Fastighetsinformation~~Fastighetsskatt (IBI): 261 € per år~~Samhällsavgifter: 340 € per år~~Denna fastighet, byggd 2007, erbjuder en attraktiv möjlighet tack vare dess utmärkta kombination av läge, bekvämligheter och låga underhållskostnader.~~Beläget i ett område med alla tjänster inom räckhåll – barer, restauranger, stormarknader, apotek, köpcentra och stränder – möjliggör det ett bekvämt boende utan behov av långa pendlingar. Dessutom ligger AlicanteElche Miguel Hernández flygplats cirka 45 km bort (cirka 40 minuters bilresa), vilket underlättar nationella och internationella förbindelser.~~Ett praktiskt, ljust hem, redo att avnjutas från dag ett.~~Boka ditt besök och börja uppleva Costa Blanca som du alltid har drömt om.~~ Denna fastighet ingår i Innovareds exklusiva portfölj, din fastighetsbyrå i Torreveja och Orihuela Costa, specialiserad på försäljning av lägenheter och hus vid havet.~~ Slutpris utan överraskningar: På Innovared, din fastighetsbyrå i Torreveja, tar vi inte ut någon provision från köparen. Det publicerade priset är slutpriset.~~ Kostnader i samband med försäljningen (notarieavgifter, registreringsavgifter och skatter) ingår inte.~~Om du letar efter en fastighetsbyrå i Torreveja eller Orihuela Costa med professionell, vänlig och transparent service har du kommit till rätt ställe.

### gegevens woning

Spanskahus

6351559

### contact

makelaar:

Innovared

id:  
referentie: **A-2c0039**  
nabij of in: **Torrevieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **79 m2**  
opp. terrein: **90 m2**  
prijs: **€ 239.000**

naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska**  
telefoon: **+34622565029**