

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/trasmiras-32695/5485437/>

## villa till salu Trasmiras, Limia



Missa inte detta fantastiska tillfälle att förvärva ett drömhush, erbjudet direkt av en privat säljare!

Det här huset är helt enkelt vackert, med högkvalitativa ytor, inklusive dubbla termiska brytningar i träfönstren, både inuti och utanför, perfekt kombinerat med en attraktiv auberginefärg. Säkerhetskipfönster ger lugn och komfort.

Fastigheten erbjuder cirka 350 kvadratmeter boendeyta, tillsammans med en bakgård på cirka 60 kvadratmeter som inte ingår i den bifogade fastighetslistan. Den här fastigheten har helt renoverats för att användas som ett lantligt semesterhus och erbjuder enastående potential.

På bottenvåningen hittar du en entré som leder till en rymlig garage med plats för 4 bilar. Härifrån har du också tillgång till ett utrymme som tidigare var det gamla köket, ett badrum med dusch och en källare med lagringsutrymmen, en karthagisk brunn med utmärkt kvalitetsvatten och ett tvättrum. Uppvärmningen i hela huset sköts med diesel, vilket är energieffektivt.

På första våningen hittar du 4 sovrum, ett rymligt vardagsrum-matsal, ett välutrustat kök, två badrum och två terrasser med en fantastisk utsikt. Dessutom finns det en vindsvåning på cirka 80 kvadratmeter med extraordinär utsikt, som fortfarande har potential för anpassning efter dina behov.

Läget för detta hus är strategiskt, eftersom det ligger på huvudvägen som förbinder Zamora med Orense och Vigo, med enkel tillgång till motorvägen bara 100 meter bort. Det är nära den vackra Ribeira Sacra, 50 kilometer från Portugal (Chaves), Verin på ungefär samma avstånd och Ginzo de Limia på ungefär samma avstånd också. Allariz, en charmig stad som är känd för sin historia och harmoniska atmosfär, ligger i närheten. Orense är bara 30 minuters bilresa bort, och den här staden fungerar som centrum för området.

Det här huset är noggrant förberett för användning och hålls i felfritt skick. Det erbjuder en intressant investeringsmöjlighet både för vardagslivet och uthyrning i ett område med stort affärspotential på grund av sitt utmärkta läge.

Miss inte detta unika tillfälle, kontakta oss idag på (använd formuläret) för mer information! Vi ser fram emot att höra från dig. Priset är (använd formuläret) euro och ingen rabatt av något slag kommer att tillämpas, vilket representerar ett enastående värde med tanke på allt som denna fastighet har att erbjuda. Observera också att en del av fastigheterna inkluderar en tomt vid vägen och en annan tomt bredvid huset, vilket kan utöka möjligheterna på denna spektakulära plats ytterligare. Missa inte detta tillfälle!

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **5485437**  
referentie: **CHALET RURAL**  
nabij of in: **Trasmiras**  
regio: **Limia**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **350 m2**  
opp. terrein: **8900 m2**  
prijs: **€ 270.000**

## **contact**

naam: **Elda Paz Alvarez**  
spreekt: **engelska, franska, spanska**  
telefoon: **+34632565475**